

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2025 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KsBR 3 INS 7699/2025 pro Gabriela Nejedlíkovu, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586021 Hodonín

Kat.území: 640417 Hodonín

List vlastnictví: 19277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Hrnčíř František, Jižní 3765/17, 69501 Hodonín

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2212/46

468 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, Dluhy odpovídající pohledávce zástavního věřitele za zástavcem na splacení jistiny ve výši 500.000 Kč s příslušenstvím ze Smlouvy o úvěru ze dne 22.04.2024 (dále jen "Smlouva o úvěru").

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, Dluhy zástavce vůči zástavnímu věřiteli ze smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitosti (dále jen "Zástavní smlouva"), a to zejména dluhy z titulu náhrady škody případně vzniklé z porušení Zástavní smlouvy, dluhy z titulu nároku na uhrazení smluvních pokut podle Zástavní smlouvy a dluhy z titulu nároků na náhradu nákladů, které zástavní věřitel vynaloží v souvislosti se Zástavní smlouvou, to vše do celkové výše 500.000 Kč, vzniklé nejpozději do 31.12.2030. Budoucí určená druhem a dobou vzniku, Dluhy odpovídající pohledávce zástavního věřitele za zástavcem z případného porušení Smlouvy o úvěru, tj. zejména dluhy odpovídající pohledávce zástavního věřitele na uhrazení smluvních pokut ze Smlouvy o úvěru, dluhy vůči zástavnímu věřiteli z případného odstoupení od Smlouvy o úvěru, dluhy odpovídající pohledávce zástavního věřitele na zaplacení cen a poplatků podle Smlouvy o úvěru včetně dluhů odpovídajících pohledávce zástavního věřitele na náhradu nákladů, které zástavní věřitel vynaloží v souvislosti s výkonem svých práv a povinností ze Smlouvy o úvěru, dluhy odpovídající pohledávce zástavního věřitele pro případ, že by Smlouva o úvěru byla shledána neplatnou, pohledávka zástavního věřitele ze Smlouvy o úvěru nevznikla a nároky z takového vztahu by byly považovány za bezdůvodné obohacení, to vše do celkové výše 1.500.000 Kč, vzniklé nejpozději do 31.12.2030.

Oprávnění pro

Nováčková Kateřina, Čeloudova 1117/56, Horka-Domky,

Povinnost k

Parcela: 2212/46

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 16.05.2024; uloženo na prac. Hodonín

V-2784/2024-706

Pořadí k 25.04.2024 08:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2024 08:00:00. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2025 12:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586021 Hodonín

Kat.území: 640417 Hodonín

List vlastnictví: 19277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 16.05.2024; uloženo na prac. Hodonín

V-2784/2024-706

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 16.05.2024; uloženo na prac. Hodonín

V-2784/2024-706

o **Zákaz zcizení a zatížení**

Po dobu trvání zástavních práv dle Zástavní smlouvy.

Oprávnění pro

Nováčková Kateřina, Čeloudova 1117/56, Horka-Domky,

Povinnost k

Parcela: 2212/46

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 16.05.2024; uloženo na prac. Hodonín

V-2784/2024-706

Pořadí k 25.04.2024 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 3887/15, 695 01 Hodonín

Povinnost k

Hrnčíř František, Jižní 3765/17, 69501 Hodonín, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-243/2025 -16 ze dne 03.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2025 03:00:14. Zápis proveden dne 07.04.2025; uloženo na prac. Hodonín

Z-1704/2025-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2212/46

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Hodonín 007 EX-243/2025 -25 ze dne 10.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2025 03:00:52. Zápis proveden dne 11.04.2025; uloženo na prac. Hodonín

Z-1830/2025-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Hodonín 007 EX-243/2025 -25. Právní moc ke dni 15.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2025 03:00:08. Zápis proveden dne 30.04.2025; uloženo na prac. Hodonín

Z-2106/2025-706

o **Zahájení exekuce**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2025 12:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586021 Hodonín

Kat.území: 640417 Hodonín

List vlastnictví: 19277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav
Povinnost k

Hrnčíř František, Jižní 3765/17, 69501 Hodonín, RČ/IČO:

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-2693/2025 -10 ze dne 25.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2025 13:01:56. Zápis proveden dne 30.04.2025; uloženo na prac. Břeclav**

Z-1840/2025-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2212/46

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Břeclav 160 EX-2693/2025 -12 ze dne 28.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2025 13:03:52. Zápis proveden dne 05.05.2025; uloženo na prac. Hodonín**

Z-2065/2025-706

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Hrnčíř František, Jižní 3765/17, 69501 Hodonín, RČ/IČO:

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 07.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2015 15:11:10. Zápis proveden dne 29.12.2015.**

V-11971/2015-706

Pro: **Hrnčíř František, Jižní 3765/17, 69501 Hodonín**

RČ/IČO:

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
2212/46	05800	468

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.06.2025 12:40:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2025 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 3 INS 7699/2025 pro Gabriela Nejedliková, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586021 Hodonín

Kat.území: 640417 Hodonín

List vlastnictví: 18249

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bábík Petr, Slunečná 3704/5, 69501 Hodonín		1/28
SJ Bauer Ivo a Bauerová Marcela, Brandlova 3398/139, 69501 Hodonín		1/28
SJ Čambala Jindřich a Čambalová Zdeňka, Jižní 946, 69611 Mutěnice		1/28
SJ Černocho Karel a Černochová Anna, Lesní 3294/11, 69501 Hodonín		1/28
Holomčíková Lenka Bc., Sadová 2369/18, 69501 Hodonín		1/28
Hrnčíř František, Jižní 3765/17, 69501 Hodonín		2/28
Húska Kamil, Slunečná 3777/10, 69501 Hodonín		1/28
SJ Konečný Cyril a Konečná Zdenka, Družstevní čtvrť 3128/13, 69501 Hodonín		1/28
SJ Lacko Jan a Lacková Miroslava, Jižní 3773/1, 69501 Hodonín		1/28
Lang Richard Ing., Záhumní 1049/18, Komín, 62400 Brno		1/28
Machů Miluše, Brandlova 3384/111, 69501 Hodonín		1/28
Matouš Ludvík, Brandlova 3374/91, 69501 Hodonín		1/28
Norris Pavlína, Wilsonova 2262/16, 69501 Hodonín		1/28
Osičková Jarmila, Slunečná 3776/8, 69501 Hodonín		1/28
Pěňčík Stanislav, Slunečná 3778/12, 69501 Hodonín		1/28
SJ Perutka Petr a Perutková Milena, Jižní 3772/3, 69501 Hodonín		1/28
Petruchová Jana, Brandlova 3408/100, 69501 Hodonín		1/28
Pytel Josef, Anenská 3744/2, 69501 Hodonín		1/28
SJ Režňák Matouš a Režňáková Anna, Cihlářská čtvrť 3125/10, 69501 Hodonín		1/28
Ryčlová Jolana PhDr., Anenská 3744/2, 69501 Hodonín		1/28
Suchánek Karel, Husova 980/16, 69501 Hodonín		1/224
Suchánek Martin, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín		1/224
Suchánek Vilém, Husova 980/16, 69501 Hodonín		1/224
Suchánková Irena, Husova 980/16, 69501 Hodonín		5/224
SJ Tomeček Pavel a Tomečková Pavlína, Jižní 3768/11, 69501 Hodonín		1/28
SJ Vacenovský Pavel a Vacenovská Libuše, nám. Osvobození 3352/1, 69501 Hodonín		1/28
SJ Vacenovský Pavel a Vacenovská Romana Mgr., Lužní 3637/1, 69501 Hodonín		1/28
Zycha Petr, Jižní 3724/23, 69501 Hodonín		1/28
Žídková Zuzana Ing., Legionářů 887/13, 69501 Hodonín		1/28
Žurek Jaroslav, Brandlova 3392/127, 69501 Hodonín		1/28

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2212/1	1025	zahrada		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2025 12:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586021 Hodonín

Kat.území: 640417 Hodonín

List vlastnictví: 18249

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

užívání části pozemku za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav opěrných bodů
nadzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle GP 4816-250/2003

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Parcela: 2212/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.09.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.10.2006.

V-4579/2006-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Suchánek Martin, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-4601/2024 -13 ze dne
23.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2024 18:07:44. Zápis proveden
dne 28.08.2024; uloženo na prac. Břeclav

Z-3864/2024-704

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/224**

Povinnost k

Suchánek Martin, Masarykovo nám. 53/1, 69501

Parcela: 2212/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Břeclav 160 EX-4601/2024 -18 ze
dne 26.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2024 06:05:18. Zápis
proveden dne 29.08.2024; uloženo na prac. Hodonín

Z-5753/2024-706

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Suchánek Martin, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Přerov 203 Ex-22477/2024 -8
ze dne 19.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2024 13:17:08. Zápis
proveden dne 20.09.2024; uloženo na prac. Hodonín

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2025 12:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586021 Hodonín

Kat.území: 640417 Hodonín

List vlastnictví: 18249

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-6197/2024-706

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/224**

Povinnost k

Suchánek Martin, Masarykovo nám. 53/1, 69501

Parcela: 2212/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 203 Ex-22477/2024 -12 ze dne 19.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2024 13:17:08. Zápis proveden dne 20.09.2024; uloženo na prac. Hodonín

Z-6198/2024-706

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Suchánek Martin, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-01371/2025 -017 ze dne 04.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2025 10:22:21. Zápis proveden dne 11.03.2025; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-2745/2025-405

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy

Povinnost k

Suchánek Martin, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 111 EX 397/25-8 ze dne 07.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2025 21:02:11. Zápis proveden dne 17.03.2025; uloženo na prac. Svitavy

Z-1460/2025-609

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/224**

Povinnost k

Suchánek Martin, Masarykovo nám. 53/1, 69501

Parcela: 2212/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Svitavy 111 EX-397/2025 -15 ze dne 13.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2025 21:02:52. Zápis proveden dne 18.03.2025; uloženo na prac. Hodonín

Z-1298/2025-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 3887/15, 695 01 Hodonín

Povinnost k

Hrnčíř František, Jižní 3765/17, 69501 Hodonín, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-243/2025 -16

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2025 12:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586021 Hodonín

Kat.území: 640417 Hodonín

List vlastnictví: 18249

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ze dne 03.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2025 03:00:14. Zápis proveden dne 07.04.2025; uloženo na prac. Hodonín

Z-1704/2025-706

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 2/28**

Povinnost k

Hrnčíř František, Jižní 3765/17, 69501 Hodonín,

Parcela: 2212/1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Hodonín 007 EX-243/2025 -25 ze dne 10.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2025 03:00:52. Zápis proveden dne 11.04.2025; uloženo na prac. Hodonín**

Z-1830/2025-706

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Hodonín 007 EX-243/2025 -25. Právní moc ke dni 15.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2025 03:00:08. Zápis proveden dne 30.04.2025; uloženo na prac. Hodonín**

Z-2106/2025-706

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Hrnčíř František, Jižní 3765/17, 69501 Hodonín, RČ/IČO:

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-2693/2025 -10 ze dne 25.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2025 13:01:56. Zápis proveden dne 30.04.2025; uloženo na prac. Břeclav**

Z-1840/2025-704

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 2/28**

Povinnost k

Hrnčíř František, Jižní 3765/17, 69501 Hodonín,

Parcela: 2212/1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Břeclav 160 EX-2693/2025 -12 ze dne 28.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2025 13:03:52. Zápis proveden dne 05.05.2025; uloženo na prac. Hodonín**

Z-2065/2025-706

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Hrnčíř František, Jižní 3765/17, 69501 Hodonín, RČ/IČO:

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2025 12:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586021 Hodonín

Kat.území: 640417 Hodonín

List vlastnictví: 18249

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 23.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2011.
V-7083/2011-706
Pro: Hrnčíř František, Jižní 3765/17, 69501 Hodonín RČ/IČO:
Pytel Josef, Anenská 3744/2, 69501 Hodonín
Zycha Petr, Jižní 3724/23, 69501 Hodonín
Húska Kamil, Slunečná 3777/10, 69501 Hodonín
- o Smlouva kupní ze dne 18.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2012.
V-285/2012-706
Pro: Perutka Petr a Perutková Milena, Jižní 3772/3, 69501 Hodonín; RČ/IČO:
společné jmění
- o Smlouva kupní ze dne 18.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2012.
V-287/2012-706
Pro: Tomeček Pavel a Tomečková Pavlína, Jižní 3768/11, 69501 RČ/IČO:
Hodonín; společné jmění
- o Smlouva kupní ze dne 18.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2012.
V-278/2012-706
Pro: Vacenovský Pavel a Vacenovská Libuše, nám. Osvobození 3352/1, RČ/IČO:
69501 Hodonín; společné jmění
- o Smlouva kupní ze dne 18.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2012.
V-280/2012-706
Pro: Černochoch Karel a Černochochová Anna, Lesní 3294/11, 69501 Hodonín; RČ/IČO:
společné jmění
- o Smlouva kupní ze dne 18.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2012.
V-281/2012-706
Pro: Konečný Cyril a Konečná Zdenka, Družstevní čtvrť 3128/13, RČ/IČO:
69501 Hodonín; společné jmění
- o Smlouva kupní ze dne 18.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2012.
V-282/2012-706
Pro: Bauer Ivo a Bauerová Marcela, Brandlova 3398/139, 69501 RČ/IČO:
Hodonín; společné jmění
- o Smlouva kupní ze dne 18.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2012.
V-289/2012-706
Pro: Režňák Matouš a Režňáková Anna, Cihlářská čtvrť 3125/10, 69501 RČ/IČO:
Hodonín; společné jmění
- o Smlouva kupní ze dne 18.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2012.
V-290/2012-706
Pro: Vacenovský Pavel a Vacenovská Romana Mgr., Lužní 3637/1, 69501 RČ/IČO:
Hodonín; společné jmění
- o Smlouva kupní ze dne 23.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.01.2012.
V-335/2012-706
Pro: Žurek Jaroslav, Brandlova 3392/127, 69501 Hodonín RČ/IČO:
- o Smlouva kupní ze dne 23.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.01.2012.
V-336/2012-706
Pro: Suchánková Irena, Husova 980/16, 69501 Hodonín RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2025 12:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586021 Hodonín

Kat.území: 640417 Hodonín

List vlastnictví: 18249

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 27.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2012.

V-465/2012-706

RČ/IČO:

Pro: Holomčíková Lenka Bc., Sadová 2369/18, 69501 Hodonín
- o Smlouva kupní ze dne 27.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2012.

V-466/2012-706

RČ/IČO:

Pro: Čambala Jindřich a Čambalová Zdeňka, Jižní 946, 69611
Mutěnice; společné jmění
- o Smlouva kupní ze dne 31.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2012.

V-506/2012-706

RČ/IČO:

Pro: Matouš Ludvík, Brandlova 3374/91, 69501 Hodonín
- o Smlouva kupní ze dne 15.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2013.

V-6090/2013-706

RČ/IČO:

Pro: Bábík Petr, Slunečná 3704/5, 69501 Hodonín
- o Dohoda o vypořádání SJ ze dne 11.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2014 14:57:21. Zápis proveden dne 15.05.2014.

V-3257/2014-706

RČ/IČO:

Pro: Petruřchová Jana, Brandlova 3408/100, 69501 Hodonín
- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví OS Hodonín 31 D-145/2014 -59 ze dne 15.05.2014. Právní moc ke dni 20.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2014 08:19:54. Zápis proveden dne 09.10.2014.

V-7012/2014-706

RČ/IČO:

Pro: Machů Miluše, Brandlova 3384/111, 69501 Hodonín
- o Smlouva kupní ze dne 07.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2015 15:11:10. Zápis proveden dne 29.12.2015.

V-11971/2015-706

RČ/IČO:

Pro: Hrnčíř František, Jižní 3765/17, 69501 Hodonín
- o Smlouva darovací ze dne 27.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2019 10:59:31. Zápis proveden dne 20.03.2019.

V-1504/2019-706

RČ/IČO:

Pro: Pěňčík Stanislav, Slunečná 3778/12, 69501 Hodonín
- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví OS Hodonín 31D-1783/2018 -73 ze dne 18.10.2019. Právní moc ke dni 18.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2019 13:28:39. Zápis proveden dne 26.11.2019.

V-8412/2019-706

RČ/IČO:

Pro: Suchánek Martin, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín
Suchánek Vilém, Husova 980/16, 69501 Hodonín
Suchánková Irena, Husova 980/16, 69501 Hodonín
Suchánek Karel, Husova 980/16, 69501 Hodonín
- o Usnesení soudu o dědictví OS Hodonín 31D-1566/2021 -56 ze dne 12.04.2022. Právní moc ke dni 12.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2022 11:16:05. Zápis proveden dne 03.05.2022.

V-2942/2022-706

RČ/IČO:

Pro: Ryčlová Jolana PhDr., Anenská 3744/2, 69501 Hodonín

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2025 12:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586021 Hodonín

Kat.území: 640417 Hodonín

List vlastnictví: 18249

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 31.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2022 10:15:48. Zápis proveden dne 24.06.2022.

V-4005/2022-706

Pro: Lacko Jan a Lacková Miroslava, Jižní 3773/1, 69501 Hodonín;
společné jmění

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní ze dne 10.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2022 11:14:21. Zápis proveden dne 09.09.2022.

V-5886/2022-706

Pro: Žídková Zuzana Ing., Legionářů 887/13, 69501 Hodonín

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o dědictví OS Hodonín 31 D-730/2021 -80 ze dne 22.03.2023. Právní moc ke dni 22.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2023 12:56:47. Zápis proveden dne 04.04.2023; uloženo na prac. Hodonín

V-1855/2023-706

Pro: Petruřchová Jana, Brandlova 3408/100, 69501 Hodonín

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví OS Hodonín 31 D-1680/2022 -48 ze dne 17.03.2023. Právní moc ke dni 17.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2023 10:12:43. Zápis proveden dne 14.04.2023.

V-1833/2023-706

Pro: Norris Pavlína, Wilsonova 2262/16, 69501 Hodonín

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o dědictví OS Hodonín 31 D-1669/2022 -42 ze dne 28.06.2023. Právní moc ke dni 28.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2023 14:23:15. Zápis proveden dne 01.08.2023.

V-4488/2023-706

Pro: Lang Richard Ing., Záhumní 1049/18, Komín, 62400 Brno

RČ/IČO:

- o Smlouva darovací ze dne 09.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2023 11:45:58. Zápis proveden dne 01.12.2023.

V-7209/2023-706

Pro: Osičková Jarmila, Slunečná 3776/8, 69501 Hodonín

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2212/1	05800	1025

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.06.2025 12:36:40

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2025 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KsBR 3 INS 7699/2025 pro Gabriela Nejedlíková, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586021 Hodonín

Kat.území: 640417 Hodonín

List vlastnictví: 19277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Hrnčíř František, Jižní 3765/17, 69501 Hodonín

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2212/46

468 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, Dluhy odpovídající pohledávce zástavního věřitele za zástavcem na splacení jistiny ve výši 500.000 Kč s příslušenstvím ze Smlouvy o úvěru ze dne 22.04.2024 (dále jen "Smlouva o úvěru").

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, Dluhy zástavce vůči zástavnímu věřiteli ze smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitosti (dále jen "Zástavní smlouva"), a to zejména dluhy z titulu náhrady škody případně vzniklé z porušení Zástavní smlouvy, dluhy z titulu nároku na uhrazení smluvních pokut podle Zástavní smlouvy a dluhy z titulu nároků na náhradu nákladů, které zástavní věřitel vynaloží v souvislosti se Zástavní smlouvou, to vše do celkové výše 500.000 Kč, vzniklé nejpozději do 31.12.2030. Budoucí určená druhem a dobou vzniku, Dluhy odpovídající pohledávce zástavního věřitele za zástavcem z případného porušení Smlouvy o úvěru, tj. zejména dluhy odpovídající pohledávce zástavního věřitele na uhrazení smluvních pokut ze Smlouvy o úvěru, dluhy vůči zástavnímu věřiteli z případného odstoupení od Smlouvy o úvěru, dluhy odpovídající pohledávce zástavního věřitele na zaplacení cen a poplatků podle Smlouvy o úvěru včetně dluhů odpovídajících pohledávce zástavního věřitele na náhradu nákladů, které zástavní věřitel vynaloží v souvislosti s výkonem svých práv a povinností ze Smlouvy o úvěru, dluhy odpovídající pohledávce zástavního věřitele pro případ, že by Smlouva o úvěru byla shledána neplatnou, pohledávka zástavního věřitele ze Smlouvy o úvěru nevznikla a nároky z takového vztahu by byly považovány za bezdůvodné obohacení, to vše do celkové výše 1.500.000 Kč, vzniklé nejpozději do 31.12.2030.

Oprávnění pro

Nováčková Kateřina, Čeloudova 1117/56, Horka-Domky,

Povinnost k

Parcela: 2212/46

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 16.05.2024; uloženo na prac. Hodonín

V-2784/2024-706

Pořadí k 25.04.2024 08:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2024 08:00:00. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2025 12:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586021 Hodonín

Kat.území: 640417 Hodonín

List vlastnictví: 19277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 16.05.2024; uloženo na prac. Hodonín

V-2784/2024-706

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 16.05.2024; uloženo na prac. Hodonín

V-2784/2024-706

o **Zákaz zcizení a zatížení**

Po dobu trvání zástavních práv dle Zástavní smlouvy.

Oprávnění pro

Nováčková Kateřina, Čeloudova 1117/56, Horka-Domky,

Povinnost k

Parcela: 2212/46

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 16.05.2024; uloženo na prac. Hodonín

V-2784/2024-706

Pořadí k 25.04.2024 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 3887/15, 695 01 Hodonín

Povinnost k

Hrnčíř František, Jižní 3765/17, 69501 Hodonín, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-243/2025 -16 ze dne 03.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2025 03:00:14. Zápis proveden dne 07.04.2025; uloženo na prac. Hodonín

Z-1704/2025-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2212/46

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Hodonín 007 EX-243/2025 -25 ze dne 10.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2025 03:00:52. Zápis proveden dne 11.04.2025; uloženo na prac. Hodonín

Z-1830/2025-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Hodonín 007 EX-243/2025 -25. Právní moc ke dni 15.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2025 03:00:08. Zápis proveden dne 30.04.2025; uloženo na prac. Hodonín

Z-2106/2025-706

o **Zahájení exekuce**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2025 12:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586021 Hodonín

Kat.území: 640417 Hodonín

List vlastnictví: 19277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav
Povinnost k

Hrnčíř František, Jižní 3765/17, 69501 Hodonín, RČ/IČO:

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-2693/2025 -10 ze dne 25.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2025 13:01:56. Zápis proveden dne 30.04.2025; uloženo na prac. Břeclav**

Z-1840/2025-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2212/46

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Břeclav 160 EX-2693/2025 -12 ze dne 28.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2025 13:03:52. Zápis proveden dne 05.05.2025; uloženo na prac. Hodonín**

Z-2065/2025-706

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Hrnčíř František, Jižní 3765/17, 69501 Hodonín, RČ/IČO:

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 07.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2015 15:11:10. Zápis proveden dne 29.12.2015.

V-11971/2015-706

Pro: Hrnčíř František, Jižní 3765/17, 69501 Hodonín

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2212/46	05800	468

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.06.2025 12:36:40

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.