

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 592889 Vyškov

Kat.území: 788759 Dědice u Vyškova

List vlastnictví: 4959

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30, Hostivař, 10200 Praha 10	06366171	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2456/2	8890	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, veškeré dluhy uvedené v článku 2.1. písm. (i) až (iii) zástavní smlouvy vzniklé nejpozději do 31.12.2050 až do celkové výše 10.000.000,00 Kč.

Oprávnění pro

JG Debitum Servitium s.r.o., Palackého 70, 25229
Dobřichovice, RČ/IČO: 21671117

Povinnost k

Parcela: 2456/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2023 10:49:41. Zápis proveden dne 19.07.2023; uloženo na prac. Vyškov

V-4312/2023-712

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 02.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2026 10:08:15. Zápis proveden dne 25.02.2026.

V-659/2026-712

Pořadí k 28.06.2023 10:49

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, veškeré dluhy uvedené v článku 2.1 písm. (i) až (iii) zástavní smlouvy vzniklé nejpozději do 31.12.2050 až do celkové výše 10.000.000,00 Kč.

dobu trvání: Po dobu trvání zástavního práva.

Oprávnění pro

Comitia Finance SE, Bucharova 1281/2, Stodůlky,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 24319066

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 24.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2023 13:46:01. Zápis proveden dne 16.08.2023; uloženo na prac. Vyškov

V-4903/2023-712

Pořadí k 25.07.2023 13:46

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 592889 Vyškov

Kat.území: 788759 Dědice u Vyškova

List vlastnictví: 4959

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2023 10:49:41. Zápis proveden dne 19.07.2023; uloženo na prac. Vyškov

V-4312/2023-712

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2023 10:49:41. Zápis proveden dne 19.07.2023; uloženo na prac. Vyškov

V-4312/2023-712

o Zákaz zcizení a zatížení

dobu trvání: Po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

JG Debitum Servitium s.r.o., Palackého 70, 25229
Dobřichovice, RČ/IČO: 21671117

Povinnost k

Parcela: 2456/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2023 10:49:41. Zápis proveden dne 19.07.2023; uloženo na prac. Vyškov

V-4312/2023-712

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 02.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2026 10:08:15. Zápis proveden dne 25.02.2026.

V-659/2026-712

Pořadí k 28.06.2023 10:49

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, veškeré dluhy uvedené v článku 2.1. písm. (i) až (iii) zástavní smlouvy vzniklé nejpozději do 31.12.2050 až do celkové výše 30.000.000,00 Kč.

Oprávnění pro

JG Debitum Servitium s.r.o., Palackého 70, 25229
Dobřichovice, RČ/IČO: 21671117

Povinnost k

Parcela: 2456/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2023 10:07:19. Zápis proveden dne 10.11.2023; uloženo na prac. Vyškov

V-6988/2023-712

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 02.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2026 10:08:15. Zápis proveden dne 25.02.2026.

V-659/2026-712

Pořadí k 19.10.2023 10:07

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, veškeré dluhy uvedené v článku 2.1 písm. (i) až (iii)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 592889 Vyškov

Kat.území: 788759 Dědice u Vyškova

List vlastnictví: 4959

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

zástavní smlouvy vzniklé nejpozději do 31.12.2050 až do celkové výše 30.000.000,00 Kč.

doba trvání: po dobu trvání zástavního práva.

Oprávnění pro

Comitia Finance SE, Bucharova 1281/2, Stodůlky,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 24319066

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 13.11.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2023 13:38:29. Zápis proveden dne
07.12.2023; uloženo na prac. Vyškov

V-7686/2023-712

Pořadí k 15.11.2023 13:38

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.10.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 19.10.2023 10:07:19. Zápis proveden dne 10.11.2023;
uloženo na prac. Vyškov

V-6988/2023-712

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.10.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 19.10.2023 10:07:19. Zápis proveden dne 10.11.2023;
uloženo na prac. Vyškov

V-6988/2023-712

o Zákaz zcizení a zatížení

doba trvání: podobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

JG Debitum Servitium s.r.o., Palackého 70, 25229
Dobřichovice, RČ/IČO: 21671117

Povinnost k

Parcela: 2456/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.10.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 19.10.2023 10:07:19. Zápis proveden dne 10.11.2023;
uloženo na prac. Vyškov

V-6988/2023-712

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 02.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2026 10:08:15. Zápis
proveden dne 25.02.2026.

V-659/2026-712

Pořadí k 19.10.2023 10:07

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Zástavní právo č.j. 3819761/25/3080-82545-709200

k zajištění neuhrazené daně ve výši 22.754,00 Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:35:02

Obec: 592889 Vyškov

List vlastnictví: 4959

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2456/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Vyškov -3819761/2025 /3080-82545-709200 ze dne 18.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2025 13:04:52. Zápis proveden dne 24.09.2025; uloženo na prac. Vyškov

V-5626/2025-712

Pořadí k 02.09.2025 13:04

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Vyškov -3819761/2025 /3080-82545-709200 ze dne 18.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2025 13:04:52. Zápis proveden dne 24.09.2025; uloženo na prac. Vyškov

V-5626/2025-712

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Vyškov -3819761/2025 /3080-82545-709200 ze dne 18.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2025 13:04:52. Zápis proveden dne 24.09.2025; uloženo na prac. Vyškov

V-5626/2025-712

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr.Pavla Fučíková, Slévárenská 410/14, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Povinnost k

**Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Ostrava, Mgr. Fučíková 024
EX-153/2024 -52 ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024
11:30:09. Zápis proveden dne 12.06.2024; uloženo na prac. Vyškov

Z-3615/2024-712

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2456/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Ostrava, Mgr. Fučíková 024 EX-153/2024 -54 ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 11:30:09. Zápis proveden dne 19.06.2024; uloženo na prac. Vyškov

Z-3612/2024-712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Ostrava, Mgr. Fučíková 024 EX-153/2024 -54. Právní moc ke dni 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2024 16:30:46. Zápis proveden dne 15.08.2024; uloženo na prac. Vyškov

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:35:02

Obec: 592889 Vyškov

List vlastnictví: 4959

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-4735/2024-712

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova tř. 53, Třebíč, 674 01 Třebíč

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Třebíči 042
Ex-997/2024 -15 ze dne 18.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2025
12:02:34. Zápis proveden dne 08.01.2025; uloženo na prac. Třebíč

Z-58/2025-710

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2456/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ v Třebíči, JUDr. Kozáková 042
EX-997/2024 -30 ze dne 07.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2025
14:07:02. Zápis proveden dne 14.01.2025; uloženo na prac. Vyškov

Z-67/2025-712

- pověřený soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-1676/2025 -15 ze dne 29.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2025 23:03:42. Zápis proveden dne 20.10.2025; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-8007/2025-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2456/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň - město, JUDr. Wolfová 106
EX-1676/2025 -33 ze dne 17.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku
17.10.2025 23:03:39. Zápis proveden dne 23.10.2025; uloženo na prac. Vyškov

Z-5262/2025-712

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 592889 Vyškov

Kat.území: 788759 Dědice u Vyškova

List vlastnictví: 4959

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 16.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2020 08:34:03.
Zápis proveden dne 28.01.2020.

V-17/2020-712

Pro: Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30, Hostivař,
10200 Praha 10

RČ/IČO: 06366171

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.05.2026 22:35:49

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.