

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov Obec: 550175 Podomí
Kat.území: 673196 Podomí List vlastnictví: 445

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30, Hostivař, 10200 Praha 10	06366171	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
388	790	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Podomí, č.p. 142, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 388				
389/1	2225	ostatní plocha	zeleně	
389/2	64	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: 389/2				
389/4	490	ostatní plocha	zeleně	
389/5	440	ostatní plocha	zeleně	
389/6	380	ostatní plocha	zeleně	
390	146	ostatní plocha	jiná plocha	
391	1403	ostatní plocha	ostatní komunikace	
392	837	ostatní plocha	jiná plocha	
396	334	ostatní plocha	jiná plocha	
400	732	ostatní plocha	jiná plocha	
416	37	zahrada		zemědělský půdní fond
417	874	zahrada		zemědělský půdní fond
434	186	zahrada		zemědělský půdní fond
1119	713	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1120/1	1986	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1123	556	orná půda		zemědělský půdní fond
1124	1608	orná půda		zemědělský půdní fond
1125	979	orná půda		zemědělský půdní fond
1187/2	238	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno oprav a údržby

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:15:02

Obec: 550175 Podomí

List vlastnictví: 445

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

Obec Podomí, č.p. 89, 68304 Podomí, RČ/IČO: 00368709

Povinnost k

Parcela: 392

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1183/1999.

POLVZ:12/1999

Z-10700012/1999-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, veškeré dluhy uvedené v článku 2.1. písm. (i) až (iii)

zástavní smlouvy vzniklé nejpozději do 31.12.2050 až do celkové výše 30.000.000,00 Kč.

Oprávnění pro

JG Debitum Servitium s.r.o., Palackého 70, 25229

Dobřichovice, RČ/IČO: 21671117

Povinnost k

Parcela: 1119, Parcela: 1120/1, Parcela: 1123, Parcela: 1124, Parcela: 1125,
Parcela: 1187/2, Parcela: 388, Parcela: 389/1, Parcela: 389/2, Parcela: 389/4,
Parcela: 389/5, Parcela: 389/6, Parcela: 390, Parcela: 391, Parcela: 392,
Parcela: 396, Parcela: 400, Parcela: 416, Parcela: 417, Parcela: 434

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2023 10:07:19. Zápis proveden dne 10.11.2023; uloženo na prac. Vyškov

V-6987/2023-712

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 02.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2026 10:08:15. Zápis proveden dne 25.02.2026.

V-659/2026-712

Pořadí k 19.10.2023 10:07

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, veškeré dluhy uvedené v článku 2.1 písm. (i) až (iii)

zástavní smlouvy vzniklé nejpozději do 31.12.2050 až do celkové výše 30.000.000,00 Kč.

dobu trvání: po dobu trvání zástavního práva.

Oprávnění pro

Comitia Finance SE, Bucharova 1281/2, Stodůlky,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 24319066

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 13.11.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2023 13:38:29. Zápis proveden dne
07.12.2023; uloženo na prac. Vyškov

V-7686/2023-712

Pořadí k 15.11.2023 13:38

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2023 10:07:19. Zápis proveden dne 10.11.2023; uloženo na prac. Vyškov

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:15:02

Obec: 550175 Podomí

List vlastnictví: 445

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-6987/2023-712

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2023 10:07:19. Zápis proveden dne 10.11.2023; uloženo na prac. Vyškov

V-6987/2023-712

- o Zákaz zcizení a zatížení

dobu trvání: po dobu trvání zástavního práva.

Oprávnění pro

JG Debitum Servitium s.r.o., Palackého 70, 25229
Dobřichovice, RČ/IČO: 21671117

Povinnost k

Parcela: 1119, Parcela: 1120/1, Parcela: 1123, Parcela: 1124, Parcela: 1125,
Parcela: 1187/2, Parcela: 388, Parcela: 389/1, Parcela: 389/2, Parcela: 389/4,
Parcela: 389/5, Parcela: 389/6, Parcela: 390, Parcela: 391, Parcela: 392,
Parcela: 396, Parcela: 400, Parcela: 416, Parcela: 417, Parcela: 434

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2023 10:07:19. Zápis proveden dne 10.11.2023; uloženo na prac. Vyškov

V-6987/2023-712

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 02.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2026 10:08:15. Zápis proveden dne 25.02.2026.

V-659/2026-712

Pořadí k 19.10.2023 10:07

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Zástavní právo č.j. 3819761/25/3080-82545-709200

k zajištění neuhrazené daně ve výši 22.754,00 Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: 1119, Parcela: 1120/1, Parcela: 1123, Parcela: 1124, Parcela: 1125,
Parcela: 1187/2, Parcela: 388, Parcela: 389/1, Parcela: 389/2, Parcela: 389/4,
Parcela: 389/5, Parcela: 389/6, Parcela: 390, Parcela: 391, Parcela: 392,
Parcela: 396, Parcela: 400, Parcela: 416, Parcela: 417, Parcela: 434

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Vyškov -3819761/2025 /3080-82545-709200 ze dne 18.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2025 13:04:52. Zápis proveden dne 24.09.2025; uloženo na prac. Vyškov

V-5626/2025-712

Pořadí k 02.09.2025 13:04

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov Obec: 550175 Podomí
Kat.území: 673196 Podomí List vlastnictví: 445
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Jihomoravský kraj, ÚzP Vyškov -3819761/2025 /3080-82545-709200 ze dne 18.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2025 13:04:52. Zápis proveden dne 24.09.2025; uloženo na prac. Vyškov
V-5626/2025-712

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Vyškov -3819761/2025 /3080-82545-709200 ze dne 18.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2025 13:04:52. Zápis proveden dne 24.09.2025; uloženo na prac. Vyškov
V-5626/2025-712

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr.Pavla Fučíková, Slévárenská 410/14, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Ostrava, Mgr. Fučíková 024 EX-153/2024 -52 ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 11:30:09. Zápis proveden dne 12.06.2024; uloženo na prac. Vyškov
Z-3615/2024-712

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1119, Parcela: 1120/1, Parcela: 1123, Parcela: 1124, Parcela: 1125,
Parcela: 1187/2, Parcela: 388, Parcela: 389/1, Parcela: 389/2, Parcela:
389/4, Parcela: 389/5, Parcela: 389/6, Parcela: 390, Parcela: 391, Parcela:
392, Parcela: 396, Parcela: 400, Parcela: 416, Parcela: 417, Parcela: 434

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Ostrava, Mgr. Fučíková 024 EX-153/2024 -53 ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 11:30:09. Zápis proveden dne 13.06.2024; uloženo na prac. Vyškov
Z-3613/2024-712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Ostrava, Mgr. Fučíková 024 EX-153/2024 -53. Právní moc ke dni 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2024 16:30:46. Zápis proveden dne 15.08.2024; uloženo na prac. Vyškov
Z-4733/2024-712

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova tř. 53, Třebíč, 674 01 Třebíč

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Třebíči 042 Ex-997/2024 -15 ze dne 18.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2025

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov Obec: 550175 Podomí
Kat.území: 673196 Podomí List vlastnictví: 445
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

12:02:34. Zápis proveden dne 08.01.2025; uloženo na prac. Třebíč
Z-58/2025-710

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1119, Parcela: 1120/1, Parcela: 1123, Parcela: 1124, Parcela: 1125,
Parcela: 1187/2, Parcela: 388, Parcela: 389/1, Parcela: 389/2, Parcela:
389/4, Parcela: 389/5, Parcela: 389/6, Parcela: 390, Parcela: 391, Parcela:
392, Parcela: 396, Parcela: 400, Parcela: 416, Parcela: 417, Parcela: 434

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ v Třebíči, JUDr. Kozáková 042
EX-997/2024 -30 ze dne 07.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2025
14:07:02. Zápis proveden dne 14.01.2025; uloženo na prac. Vyškov
Z-67/2025-712

o **Zahájení exekuce**

- pověřený soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-1676/2025 -15 ze dne
29.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2025 23:03:42. Zápis proveden
dne 20.10.2025; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-8007/2025-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1119, Parcela: 1120/1, Parcela: 1123, Parcela: 1124, Parcela: 1125,
Parcela: 1187/2, Parcela: 388, Parcela: 389/1, Parcela: 389/2, Parcela:
389/4, Parcela: 389/5, Parcela: 389/6, Parcela: 390, Parcela: 391, Parcela:
392, Parcela: 396, Parcela: 400, Parcela: 416, Parcela: 417, Parcela: 434

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň - město, JUDr. Wolfová 106
EX-1676/2025 -33 ze dne 17.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku
17.10.2025 23:03:39. Zápis proveden dne 23.10.2025; uloženo na prac. Vyškov
Z-5262/2025-712

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov Obec: 550175 Podomí
Kat.území: 673196 Podomí List vlastnictví: 445
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 15:45:08.
Zápis proveden dne 15.06.2021.

V-4098/2021-712

Pro: Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30, Hostivař, RČ/IČO: 06366171
10200 Praha 10

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
416	56701	37
417	56701	874
434	56701	182
	56811	4
1120/1	56701	1986
1123	56701	556
1124	56701	1608
1125	56701	979
1187/2	54700	41
	56701	197

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.05.2026 22:32:29

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.