

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593630 Topolany

Kat.území: 767751 Topolany u Vyškova

List vlastnictví: 37

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10

06366171

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 116/1

171 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Topolany, č.p. 69, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 116/1

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky:

Existující, Pohledávky oprávněného ve výši 4.843.116,50 Kč s příslušenstvím a
pohledávky ve výši 15.000.000,00 Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro

JG Debitum Servitium s.r.o., Palackého 70, 25229

Dobřichovice, RČ/IČO: 21671117

Povinnost k

Parcela: St. 116/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Ostrava, Mgr. Fučíková 024 EX-350/2024 -27 ze dne 26.09.2024. Právní moc ke dni
27.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2024 12:08:57. Zápis proveden
dne 07.11.2024.

V-6820/2024-712

Pořadí k 19.08.2024 00:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Zástavní právo č.j. 3819761/25/3080-82545-709200

k zajištění neuhrazené daně ve výši 22.754,00 Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody

98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: St. 116/1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Jihomoravský kraj, ÚzP Vyškov -3819761/2025 /3080-82545-709200 ze dne
18.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2025 13:04:52. Zápis proveden
dne 24.09.2025; uloženo na prac. Vyškov

V-5626/2025-712

Pořadí k 02.09.2025 13:04

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593630 Topolany

Kat.území: 767751 Topolany u Vyškova

List vlastnictví: 37

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Vyškov -3819761/2025 /3080-82545-709200 ze dne 18.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2025 13:04:52. Zápis proveden dne 24.09.2025; uloženo na prac. Vyškov

V-5626/2025-712

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Vyškov -3819761/2025 /3080-82545-709200 ze dne 18.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2025 13:04:52. Zápis proveden dne 24.09.2025; uloženo na prac. Vyškov

V-5626/2025-712

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr.Pavla Fučíková, Slévarenská 410/14, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Povinnost k

**Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Ostrava, Mgr. Fučíková 024 EX-153/2024 -52 ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 11:30:09. Zápis proveden dne 12.06.2024; uloženo na prac. Vyškov

Z-3615/2024-712

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 116/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Ostrava, Mgr. Fučíková 024 EX-153/2024 -55 ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 11:30:10. Zápis proveden dne 13.06.2024; uloženo na prac. Vyškov

Z-3617/2024-712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Ostrava, Mgr. Fučíková 024 EX-153/2024 -55. Právní moc ke dni 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2024 16:30:46. Zápis proveden dne 15.08.2024; uloženo na prac. Vyškov

Z-4734/2024-712

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova tř. 53, Třebíč, 674 01 Třebíč

Povinnost k

**Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Třebíči 042 Ex-997/2024 -15 ze dne 18.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2025 12:02:34. Zápis proveden dne 08.01.2025; uloženo na prac. Třebíč

Z-58/2025-710

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593630 Topolany

Kat.území: 767751 Topolany u Vyškova

List vlastnictví: 37

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 116/1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ v Třebíči, JUDr. Kozáková 042 EX-997/2024 -30 ze dne 07.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2025 14:07:02. Zápis proveden dne 14.01.2025; uloženo na prac. Vyškov Z-67/2025-712**

o **Zahájení exekuce**

- **pověřený soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň**

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30, Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-1676/2025 -15 ze dne 29.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2025 23:03:42. Zápis proveden dne 20.10.2025; uloženo na prac. Plzeň-město**

Z-8007/2025-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 116/1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň - město, JUDr. Wolfová 106 EX-1676/2025 -33 ze dne 17.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2025 23:03:39. Zápis proveden dne 23.10.2025; uloženo na prac. Vyškov Z-5262/2025-712**

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30, Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30, Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 16.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2021 09:26:00. Zápis proveden dne 15.09.2021.**

V-7014/2021-712

Pro: Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30, Hostivař, 10200 Praha 10

RČ/IČO: 06366171

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593630 Topolany

Kat.území: 767751 Topolany u Vyškova

List vlastnictví: 37

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.05.2026 22:36:59

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593630 Topolany

Kat.území: 767751 Topolany u Vyškova

List vlastnictví: 304

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	1/2
Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30, Hostivař, 10200 Praha 10	06366171	1/2
<i>Príslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
71/20	824	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky:

Existující, Pohledávky oprávněného ve výši 4.843.116,50 Kč s příslušenstvím a pohledávky ve výši 15.000.000,00 Kč s příslušenstvím.

k id. 1/2 spol. podílu

Oprávnění pro

JG Debitum Servitium s.r.o., Palackého 70, 25229
Dobřichovice, RČ/IČO: 21671117

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171
Parcela: 71/20

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Ostrava, Mgr. Fučíková 024 EX-350/2024 -27 ze dne 26.09.2024. Právní moc ke dni 27.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2024 12:08:57. Zápis proveden dne 07.11.2024.

V-6820/2024-712

Pořadí k 19.08.2024 00:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Zástavní právo č.j. 3819761/25/3080-82545-709200

k zajištění neuhrazené daně ve výši 22.754,00 Kč.

k id. 1/2 spol. podílu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171
Parcela: 71/20

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593630 Topolany

Kat.území: 767751 Topolany u Vyškova

List vlastnictví: 304

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Vyškov -3819761/2025 /3080-82545-709200 ze dne 18.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2025 13:04:52. Zápis proveden dne 24.09.2025; uloženo na prac. Vyškov

V-5626/2025-712

Pořadí k 02.09.2025 13:04

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Vyškov -3819761/2025 /3080-82545-709200 ze dne 18.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2025 13:04:52. Zápis proveden dne 24.09.2025; uloženo na prac. Vyškov

V-5626/2025-712

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Vyškov -3819761/2025 /3080-82545-709200 ze dne 18.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2025 13:04:52. Zápis proveden dne 24.09.2025; uloženo na prac. Vyškov

V-5626/2025-712

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr.Pavla Fučíková, Slévárenská 410/14, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, ŘČ/IČO: 06366171

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Ostrava, Mgr. Fučíková 024 EX-153/2024 -52 ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 11:30:09. Zápis proveden dne 12.06.2024; uloženo na prac. Vyškov

Z-3615/2024-712

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2 spol. podílu

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, ŘČ/IČO: 06366171
Parcela: 71/20

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Ostrava, Mgr. Fučíková 024 EX-153/2024 -56 ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 11:30:10. Zápis proveden dne 13.06.2024; uloženo na prac. Vyškov

Z-3626/2024-712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Ostrava, Mgr. Fučíková 024 EX-153/2024 -56. Právní moc ke dni 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2024 16:30:47. Zápis proveden dne 15.08.2024; uloženo na prac. Vyškov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593630 Topolany

Kat.území: 767751 Topolany u Vyškova

List vlastnictví: 304

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-4736/2024-712

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova tř. 53, Třebíč, 674 01 Třebíč

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Třebíči 042
Ex-997/2024 -15 ze dne 18.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2025
12:02:34. Zápis proveden dne 08.01.2025; uloženo na prac. Třebíč

Z-58/2025-710

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2 spol. podílu

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171

Parcela: 71/20

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ v Třebíči, JUDr. Kozáková 042
EX-997/2024 -30 ze dne 07.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2025
14:07:02. Zápis proveden dne 14.01.2025; uloženo na prac. Vyškov

Z-67/2025-712

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-1676/2025 -15 ze dne
29.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2025 23:03:42. Zápis proveden
dne 20.10.2025; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-8007/2025-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2 spol. podílu

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171

Parcela: 71/20

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň - město, JUDr. Wolfová 106
EX-1676/2025 -33 ze dne 17.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku
17.10.2025 23:03:39. Zápis proveden dne 23.10.2025; uloženo na prac. Vyškov

Z-5262/2025-712

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 22:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593630 Topolany

Kat.území: 767751 Topolany u Vyškova

List vlastnictví: 304

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

**Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30,
Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 06366171**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-9602/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Vyškov

Z-863/2013-712

*Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3*

- o Smlouva kupní ze dne 16.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2021 09:26:00. Zápis proveden dne 15.09.2021.

V-7014/2021-712

*Pro: Estate Professionals s.r.o., Chudenická 1059/30, Hostivař,
10200 Praha 10 RČ/IČO: 06366171*

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
71/20	30100	551
	36000	273

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.05.2026 22:37:46

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.