

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2025 15:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713830 Mariánské Hory

List vlastnictví: 4240

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HICRA REALITY a.s., Hrabákova 1861/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	28653173	

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1070/9	byt		byt.z.	1340/5335
Vymezeno v:				
Budova	Mariánské Hory, č.p. 1070, byt.dům, LV 4210 na parcele St. 1093/1, LV 4210			
Parcela	St. 1093/1	zastavěná plocha a nádvoří		192m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2023 13:20:00.
Zápis proveden dne 10.03.2023.

V-2264/2023-807

Pro: HICRA REALITY a.s., Hrabákova 1861/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 28653173

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2025 15:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713830 Mariánské Hory

List vlastnictví: 4240

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.09.2025 15:20:31

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2025 15:15:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713830 Mariánské Hory

List vlastnictví: 4210

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HICRA REALITY a.s., Hrabákova 1861/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	28653173	268/1067
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	799/1067
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, Mariánské Hory, 70900 Ostrava	00845451-010	799/1067

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1093/1

192 zastavěná plocha a nádvoří

chráněná ložisková území

Na pozemku stojí stavba: Mariánské Hory, č.p. 1070, byt.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Mariánské Hory, č.p. 1070 byt.dům

St. 1093/1

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1070/1	byt	4211	byt.z.	647/5335	
<i>Spoluvlastníci 00845451-010; Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky 00845451; Statutární město Ostrava</i>					
1070/2	byt	4211	byt.z.	632/5335	
<i>Spoluvlastníci 00845451-010; Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky 00845451; Statutární město Ostrava</i>					
1070/3	byt	4211	byt.z.	612/5335	
<i>Spoluvlastníci 00845451-010; Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky 00845451; Statutární město Ostrava</i>					
1070/4	byt	4211	byt.z.	305/5335	
<i>Spoluvlastníci 00845451-010; Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky 00845451; Statutární město Ostrava</i>					
1070/5	byt	4211	byt.z.	441/5335	
<i>Spoluvlastníci 00845451-010; Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky 00845451; Statutární město Ostrava</i>					
1070/6	byt	4211	byt.z.	612/5335	
<i>Spoluvlastníci 00845451-010; Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky 00845451; Statutární město Ostrava</i>					
1070/7	byt	4211	byt.z.	304/5335	
<i>Spoluvlastníci 00845451-010; Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky 00845451; Statutární město Ostrava</i>					
1070/8	byt	4211	byt.z.	442/5335	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2025 15:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713830 Mariánské Hory

List vlastnictví: 4210

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 00845451-010; Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky 00845451; Statutární město Ostrava					
1070/9	byt	4240	byt.z.	1340/5335	
Spoluvlastníci 28653173; HICRA REALITY a.s.					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Vlastnictví jednotek**

Povinnost k

Stavba: Mariánské Hory, č.p. 1070

Listina **Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 14.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2013.**

V-11416/2013-807

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu**

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2025 15:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713830 Mariánské Hory

List vlastnictví: 4210

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.09.2025 15:21:56

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2025 15:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713830 Mariánské Hory

List vlastnictví: 3457

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HICRA REALITY a.s., Hrabákova 1861/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	28653173	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1086/3

**23 zastavěná plocha a
nádvoří**

**chráněná ložisková
území**

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 1086/3**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2023 13:20:00.
Zápis proveden dne 10.03.2023.

V-2264/2023-807

Pro: **HICRA REALITY a.s., Hrabákova 1861/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava** RČ/IČO: 28653173

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.09.2025 15:18:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2025 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713830 Mariánské Hory

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
	Grossmannová Jana Mgr., Aleše Hrdličky 1626/4, Poruba, 70800 Ostrava		1/16
	Hanzlík Miroslav, č.ev. 22, 73955 Řeka		2/16
	Havlíková Věra, Mládí 1095/1, Mariánské Hory, 70900 Ostrava		1/16
	HICRA REALITY a.s., Hrabákova 1861/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava		1/16
SJ	Hlaváč Josef Ing. a Hlaváčová Ludmila, 28. října 2660/159, Mariánské Hory, 70900 Ostrava		1/16
SJ	Malina Tomáš a Malinová Pavla, Mládí 1196/2a, Mariánské Hory, 70900 Ostrava		2/48
SJ	Orlík Emil a Orlíková Stanislava, Sokolská třída 2777/86, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava		1/16
	Platošová Bronislava, Vývozní 191/12a, Hrušov, 71100 Ostrava		1/32
	Procházková Sylva, Oblá 1101/6, Mariánské Hory, 70900 Ostrava		1/48
	Rebilasová Marie, Hany Kvapilové 1999/4, Mariánské Hory, 70900 Ostrava		1/32
	Rossmann Jaroslav, Mojžírovců 1188/26, Mariánské Hory, 70900 Ostrava		1/16
	Steegová Jiřina, Mojžírovců 1092/25, Mariánské Hory, 70900 Ostrava		1/16
	Stejskalová Jana, Františka Formana 241/39, Dubina, 70030 Ostrava		1/16
	Szottová Věra, Karolíny Světlé 210/13, Přívoz, 70200 Ostrava		1/16
	Tomečková Alena, Modřínová 231/4, Hoštálkovice, 72528 Ostrava		1/16
	Trojevský Václav Ing., Horní 3031/98, Bělský Les, 70030 Ostrava		1/16
	Vítková Monika DiS., Oblá 1068/13, Mariánské Hory, 70900 Ostrava		1/16

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1086/1	237	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	chráněná ložisková území
-------------------	------------	-----------------------------------	----------------------	---------------------------------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: St. 1086/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2025 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713830 Mariánské Hory

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 115/1968.

POLVZ:97/1968

Z-1400097/1968-807

Pro: Orlík Emil a Orliková Stanislava, Sokolská třída 2777/86,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava; společné jmění
Szottová Věra, Karolíny Světlé 210/13, Přívoz, 70200 Ostrava

RČ/IČO:

- o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 107/1968.

POLVZ:14/1969

Z-1400014/1969-807

Pro: Steegová Jiřina, Mojžírovců 1092/25, Mariánské Hory, 70900
Ostrava

RČ/IČO:

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 553/1974 Kupní smlouva.

POLVZ:186/1974

Z-1400186/1974-807

Pro: Hlaváč Josef Ing. a Hlaváčová Ludmila, 28. října 2660/159,
Mariánské Hory, 70900 Ostrava; společné jmění

RČ/IČO:

- o Rozhodnutí o dědictví D 3469/1978.

POLVZ:199/1980

Z-1400199/1980-807

Pro: Szottová Věra, Karolíny Světlé 210/13, Přívoz, 70200 Ostrava

RČ/IČO:

- o Kupní smlouva V11 3333/1996.

POLVZ:203/1997

Z-1400203/1997-807

Pro: Trojovský Václav Ing., Horní 3031/98, Bělský Les, 70030
Ostrava

RČ/IČO:

- o Kupní smlouva V11 221/2000 ze dne 21.12.1999. Právní účinky vkladu ke dni 14.1.2000.

POLVZ:122/2000

Z-1400122/2000-807

Pro: Hanzlík Miroslav, č.ev. 22, 73955 Řeka

RČ/IČO:

- o Darovací smlouva V12 222/2000 ze dne 21.12.1999. Právní účinky vkladu ke dni 14.1.2000.

POLVZ:123/2000

Z-1400123/2000-807

Pro: Hanzlík Miroslav, č.ev. 22, 73955 Řeka

RČ/IČO:

- o Smlouva darovací ze dne 11.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.03.2003.

V-1304/2003-807

Pro: Stejskalová Jana, Františka Formana 241/39, Dubina, 70030
Ostrava

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Ostravě 99 D-2782/2004 ze dne 06.06.2005. Právní moc ke dni 08.07.2005.

Z-12860/2005-807

Pro: Havlíková Věra, Mládí 1095/1, Mariánské Hory, 70900 Ostrava
Grossmannová Jana Mgr., Aleše Hrdličky 1626/4, Poruba, 70800
Ostrava

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní ze dne 11.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2012.

V-5796/2012-807

Pro: Procházková Sylva, Oblá 1101/6, Mariánské Hory, 70900 Ostrava
Malina Tomáš a Malinová Pavla, Mládí 1196/2a, Mariánské Hory,
70900 Ostrava; společné jmění

RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2025 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713830 Mariánské Hory

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Ostravě, JUDr. Kateřina Petrzik Hronovská 99 D-1357/2015 -89 ze dne 30.11.2015. Právní moc ke dni 30.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2015 09:05:42. Zápis proveden dne 09.12.2015.

V-22813/2015-807

Pro: Rebilasová Marie, Hany Kvapilové 1999/4, Mariánské Hory, 70900 RČ/IČO:
Ostrava

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Ostravě, notářka Mgr. Eva Studentová 99D-1484/2016 -42 ze dne 13.07.2016. Právní moc ke dni 13.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2016 16:10:37. Zápis proveden dne 19.07.2016.

V-11777/2016-807

Pro: Platošová Bronislava, Vývozní 191/12a, Hrušov, 71100 Ostrava RČ/IČO:

- o Smlouva darovací ze dne 19.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2019 14:52:35. Zápis proveden dne 11.12.2019.

V-18446/2019-807

Pro: Rossmann Jaroslav, Mojžírovců 1188/26, Mariánské Hory, 70900 RČ/IČO:
Ostrava

- o Smlouva kupní ze dne 16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2023 13:20:00. Zápis proveden dne 10.03.2023.

V-2264/2023-807

Pro: HICRA REALITY a.s., Hrabákova 1861/1, Moravská Ostrava, 70200 RČ/IČO:
Ostrava

- o Smlouva kupní ze dne 03.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2023 12:47:00. Zápis proveden dne 25.05.2023.

V-6172/2023-807

Pro: Vítková Monika DiS., Oblá 1068/13, Mariánské Hory, 70900 RČ/IČO:
Ostrava

- o Usnesení soudu o vydání majetku nepatrné hodnoty vypraviteli pohřbu Okresní soud v Ostravě, JUDr. Miluše Rabasová 99 D-2674/2022 -49 ze dne 13.12.2023. Právní moc ke dni 13.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2023 15:57:58. Zápis proveden dne 27.12.2023.

V-17578/2023-807

Pro: Tomečková Alena, Modřínová 231/4, Hošťálkovice, 72528 Ostrava RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2025 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713830 Mariánské Hory

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.09.2025 23:41:14

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.