

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2024 09:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 4696/14 pro Mgr. Pavla Fučíkovu

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552046 Tábor

Kat.území: 764701 Tábor

List vlastnictví: 11487

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Berka Jiří MUDr. a Berková Kristina MUDr., Údolní 974/25, 39002 Tábor		1/27
Durdová Hana MUDr., Biskupská 3330/10, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava		1/27
Fiala Jan Ing., Jitřavská 561/8, Střížkov, 19000 Praha 8		1/54
Fialová Alena, V Sadové 88, Horky, 39001 Tábor		1/54
Gründl Miroslav, Huníkov 42, 40502 Česká Kamenice		1/27
SJM Hynouš Zdeněk a Hynoušová Hana, Líšnice 84, 39901 Sepekov		1/27
JOPAX s.r.o., Nerudova 3078, 39002 Tábor	28131941	19/27
Jordáková Olga, Strkovská 273, 39111 Planá nad Lužnicí		1/27
Jordáková Pavla Bc., ČSLA 517, 39111 Planá nad Lužnicí		1/27
Mašek Josef JUDr., Bechyňská 1235/16, 39001 Tábor		1/27

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
3078/101	garáž		byt.z.	76810/503062
Vymezeno v:				
Budova	Tábor, č.p. 3078, byt.dům, LV 11189			
	na parcele	2161/2, LV 11189		
		2161/5, LV 11189		
Parcela	2161/2	zastavěná plocha a nádvoří		1000m2
	2161/5	zastavěná plocha a nádvoří		126m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu a průjezdu podél hranice pozemku o šíři 5,3m, zatížení je vyznačeno v geometrickém plánu č. 4051-1209/2005

Oprávnění pro

Parcela: 2161/1

Povinnost k

Jednotka: 3078/101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2006.

V-2300/2006-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

k podílu 1/27

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2024 09:15:02

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552046 Tábor

Kat.území: 764701 Tábor

List vlastnictví: 11487

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Bursíková Jitka, Nerudova 3078, 39002 Tábor, RČ/IČO:

Povinnost k

Jednotka: 3078/101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.08.2008.
Právní účinky vkladu práva ke dni 21.08.2008.

V-4941/2008-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno užívání**

části pozemku v rozsahu geom. plánu č. 4221-4/2007 za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Jednotka: 3078/101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.03.2007.

V-985/2007-308

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 08:07:00. Zápis proveden dne 05.08.2015.

V-5589/2015-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno užívání**

za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav skříňového rozvaděče

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Jednotka: 3078/101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.03.2007.

V-985/2007-308

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 08:07:00. Zápis proveden dne 05.08.2015.

V-5589/2015-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

Pohledávky včetně příslušenství vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 0670019 ve výši 50 000 000,- Kč, veškeré budoucí pohledávky vzniklé do 22.3.2011 až do celkové výše 25 000 000,- Kč, na pozemku p.č. 2161/5, k id. podílu 1/27

Oprávnění pro

**TRINITY BANK a.s., Celetná 969/40, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 25307835**

Povinnost k

Gründl Miroslav, Huníkov 42, 40502 Česká Kamenice,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2024 09:15:02

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552046 Tábor

Kat.území: 764701 Tábor

List vlastnictví: 11487

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 3078/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2006.

V-5155/2006-308

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 07.04.2008.

Z-5136/2008-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

Pohledávky vyplývající ze zástavní smlouvy ve výši 50.000.000,00 Kč s příslušenstvím k podílu ve výši 76810/503062 na pozemku p.č. 2161/2 a na pozemku p.č. 2161/5, k id. podílu 1/27

Oprávnění pro

TRINITY BANK a.s., Celetná 969/40, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 25307835

Povinnost k

Gründl Miroslav, Huníkov 42, 40502 Česká Kamenice,

Jednotka: 3078/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2006.

V-1087/2006-308

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 07.04.2008.

Z-5136/2008-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

Pohledávky včetně příslušenství vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 0670019 ve výši 50 000 000,- Kč, veškeré budoucí pohledávky vzniklé do 22.3.2011 až do celkové výše 25 000 000,- Kč, na pozemku p.č. 2161/5, k id. podílu 2/27

Oprávnění pro

TRINITY BANK a.s., Celetná 969/40, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 25307835

Povinnost k

Jordáková Olga, Strkovská 273, 39111 Planá nad Lužnicí,

Jordáková Pavla Bc., ČSLA 517, 39111 Planá nad Lužnicí,

Jednotka: 3078/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2006.

V-5155/2006-308

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 07.04.2008.

Z-5136/2008-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2024 09:15:02

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552046 Tábor

Kat.území: 764701 Tábor

List vlastnictví: 11487

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pohledávky vyplývající ze zástavní smlouvy ve výši 50.000.000,00 Kč s příslušenstvím k podílu ve výši 76810/503062 na pozemku p.č. 2161/2 a na pozemku p.č. 2161/5, k id. podílu 2/27

Oprávnění pro

TRINITY BANK a.s., Celetná 969/40, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 25307835

Povinnost k

Jordáková Olga, Strkovská 273, 39111 Planá nad Lužnicí,

Jordáková Pavla Bc., ČSLA 517, 39111 Planá nad Lužnicí,

Jednotka: 3078/101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2006.

V-1087/2006-308

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 07.04.2008.

Z-5136/2008-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/27

Povinnost k

Gründl Miroslav, Huníkov 42, 40502 Česká Kamenice,

Jednotka: 3078/101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Fučíková Pavla, Mgr. - soudní exekutorka 024 EX-4696/2014 -18 ze dne 19.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2015 13:16:57. Zápis proveden dne 12.02.2015.

Z-253/2015-308

- o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Veronika Jakubovská, Česká 325, 284 01 Kutná Hora

Povinnost k

Gründl Miroslav, Huníkov 42, 40502 Česká Kamenice,

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kutná Hora 192 EX-518/2021 -5 ze dne 23.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2021 18:24:17. Zápis proveden dne 29.09.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-4333/2021-308

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 27.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2008.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2024 09:15:02

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552046 Tábor

Kat.území: 764701 Tábor

List vlastnictví: 11487

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- V-3234/2008-308
RČ/IČO:
- Pro: Berka Jiří MUDr. a Berková Kristina MUDr., Údolní 974/25,
39002 Tábor
- o Smlouva kupní ze dne 12.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2008.
- V-4820/2008-308
RČ/IČO:
- Pro: Gründl Miroslav, Huníkov 42, 40502 Česká Kamenice
- o Smlouva kupní ze dne 19.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2008.
- V-5566/2008-308
RČ/IČO:
- Pro: Hynouš Zdeněk a Hynoušová Hana, Líšnice 84, 39901 Sepekov
- o Smlouva kupní ze dne 26.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2009.
- V-876/2009-308
RČ/IČO:
- Pro: Mašek Josef JUDr., Bechyňská 1235/16, 39001 Tábor
- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2013.
- V-1543/2013-308
RČ/IČO:
- Pro: Durdová Hana MUDr., Biskupská 3330/10, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Smlouva kupní ze dne 17.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2015 11:55:28. Zápis proveden dne 18.01.2016.
- V-11342/2015-308
RČ/IČO:
- Pro: Fialová Alena, V Sadové 88, Horky, 39001 Tábor
- o Smlouva kupní ze dne 09.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2016 13:11:10. Zápis proveden dne 05.02.2016.
- V-287/2016-308
RČ/IČO: 28131941
- Pro: JOPAX s.r.o., Nerudova 3078, 39002 Tábor
- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Táboře 24 D-930/2020 -94 ze dne 13.03.2021. Právní moc ke dni 25.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2021 10:25:10. Zápis proveden dne 20.04.2021.
- V-2282/2021-308
RČ/IČO:
- Pro: Fiala Jan Ing., Jitřavská 561/8, Strážkov, 19000 Praha 8
Fialová Alena, V Sadové 88, Horky, 39001 Tábor
- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Táboře 24 D-444/2020 -1370 ze dne 13.11.2023. Právní moc ke dni 29.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2023 15:06:12. Zápis proveden dne 08.12.2023.
- V-7261/2023-308
RČ/IČO:
- Pro: Jordáková Olga, Strkovská 273, 39111 Planá nad Lužnicí
Jordáková Pavla Bc., ČSLA 517, 39111 Planá nad Lužnicí
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Ostrava, Fučíková Pavla, Mgr. 024 EX-4703/2014 -297 ze dne 20.12.2023. Právní moc ke dni 18.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2024 16:30:12. Zápis proveden dne 13.02.2024.
- V-452/2024-308
RČ/IČO: 28131941
- Pro: JOPAX s.r.o., Nerudova 3078, 39002 Tábor

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2024 09:15:02

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552046 Tábor

Kat.území: 764701 Tábor

List vlastnictví: 11487

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.08.2024 09:33:26

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.