

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 8413-82/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o obvyklé ceně rodinného domu čp. 83 s příslušenstvím, situovaného v obci Bohuslavice, kú Bohuslavice u Hlučína, okres Opava.

Znalec: Martin Vehovský
Na Kopci 158
747 26 Rohov
telefon: 608 972 071
e-mail: realvehovsky@seznam.cz
IČ: 63708701 DIČ: CZ7102135425

Zadavatel: Mgr. Pavla Fučíková - soudní exekutorka
Slévárenská 410/14
702 00 Ostrava

Číslo jednací: 024 EX 87/22-21

OBVYKLÁ CENA	3 100 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 22 včetně příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 04.05.2022

Vyhotoveno: V Rohově 16.05.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je ocenit nemovité věci povinného, a to: pozemek zastavěné plochy a nádvoří parc. čís. 412, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 83, pozemek zahrady parc. čís. 413, vše zapsané na LV čís. 20 pro obec Bohuslavice, kú Bohuslavice u Hlučína, okres Opava. Znalci se ukládá, aby předmět ocenění ocenil cenou obvyklou dle § 2 odst. 1, Zákona č. 181/1997 Sb.. Dále se znalci ukládá, aby ve znaleckém posudku konkrétně specifikoval příslušenství nemovitých věcí a následně je zohlednil při stanovení obvyklé ceny. Dále se znalci ukládá, aby ve znaleckém posudku specifikoval případná věcná břemena, výměnky, nájemní či pachtovní smlouvy, předkupní práva a pokud by tyto ovlivňovaly cenu nemovitých věcí, tak aby jejich cenu odečetl od konečné ceny nemovitých věcí.

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění ceny pro exekuční řízení

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Ke zpracování znaleckého posudku nebyly ze strany objednatele vzneseny žádné skutečnosti, které by měly vliv na přesnost závěru posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 04.05.2022 za přítomnosti znalce, spolumajitelky p.Závadské a zástupce spolumajitele p.Drozda.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Při výběru zdrojů a dat byly vybrány takové data a informace, které se vztahují k problematice oceňování nemovitostí.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Výpis z katastru nemovitostí pro LV čís. 20 ze dne 2.5.2022.
- Kopie katastrální mapy pozemků ze dne 15.5.2022.
- Údaje zástupců RK Sting a podklady z vlastní databáze o prodejních cenách obdobných nemovitostí v dané lokalitě.
- Usnesení soudu o jmenování znalce ze dne 27.4.2022.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Podklady používané znalcem jsou validní, jedná se o legislativu (normy, zákony, vyhlášky) a zdrojové informace z dostupných a veřejně přístupných databází.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

V ocenění byla použita metoda věcné hodnoty dle Zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, dále metoda porovnávací.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Při výběru zdrojů a dat byly vybrány takové data a informace, které se vztahují k problematice oceňování nemovitostí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Data byla prostudovaná, bylo provedeno porovnání získaných podkladů a dat s legislativou, poté byla data vyhodnocena a zpracována. Ze strany majitele nebyla umožněna prohlídka nemovitosti, odhadce provedl ocenění na základě údajů evidovaných v katastru nemovitostí a dle informací sousedů.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Moravskoslezský, okres Opava, obec Bohuslavice, k.ú. Bohuslavice u Hlučína

Adresa nemovité věci: Zahradní 83, 747 19 Bohuslavice

Vlastnické a evidenční údaje

Jsou uvedeny v příloze znaleckého posudku.

Místopis

Nemovitosti jsou situovány v obci Bohuslavice, v obci je základní občanská vybavenost, je zde autobusová doprava, vzdálenost do okresního města Opava činí cca 20 km.

Situace

Typ pozemku: ☒ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☒ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☒ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☐ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna ☐ ostatní
Přípojky: ☒ / ☐ voda ☒ / ☒ kanalizace ☒ / ☐ plyn
veř. / vl. ☒ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - zástavba RD
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

551

Obec Bohuslavice

Celkový popis nemovité věci

Dům je přístupný z veřejné komunikace parc. čís. 551 - ostatní plocha (ostatní komunikace), která je ve vlastnictví Obec Bohuslavice, v místě je možnost napojení na veřejný rozvod vodovodu, elektroinstalace, dešťovou kanalizaci a plynovod.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO	Povodňová zóna 3 - střední nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Komentář: Nemovitosti jsou situované v záplavové oblasti č. 3.

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce

Komentář: 1. Na nemovitostech je evidováno zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k podílu o velikosti 1/4, exekuční příkaz k prodeji nemovitostí. Výše uvedené zástavní právo nebylo ve výsledné ceně zohledněno.

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky

Ocenění cenovými mapami stavebních pozemků z databáze odhadce.

Pozemky jsou přístupné ze zpevněné komunikace, situované v místě s možností napojení na rozvod veřejné elektroinstalace, vodovod, plynovod a dešťovou kanalizaci.

Oceňované pozemky

Název	P.Č.	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	412	461	1 000,00	461 000,00
zahrada	413	607	1 000,00	607 000,00
Celkem		1 068		1 068 000,00

Výsledná cena = 1 068 000,- Kč

Výpočet věcné hodnoty ostatních staveb

Název Parcelní číslo	Popis Množství	JC	RC	Opotřebení	VH
HB 412	zděná, o 1.NP, obsahuje garáž a 2x sklad, ZP = 81,83 228,00 m ³	2 500 Kč/m ³	570 000 Kč	50 %	285 000 Kč
studna 412	kopaná 8,00 m	5 500 Kč/m	44 000 Kč	50 %	22 000 Kč
Věcná hodnota ostatních staveb celkem					307 000 Kč

Výpočet věcné hodnoty stavby

Rodinný dům čp. 83

Dům je užíván jako asi od roku 1968, jako podsklepený, o 2.NP, je součástí pozemku parc. čís. 412, dispozičně obsahuje v PP chodbu se schodištěm a skladovací prostory, v 1.NP je zádveží se schodištěm, WC, chodba bytu, spíž, koupelna (vana, umývadlo), kuchyně (dřez v lince), jídelna (kamna na uhlí) a 2x pokoj, ve 2.NP je výstupní chodba, chodba bytu, WC, koupelna (bez vybavení), 3x pokoj a vařicí kout (bez vybavení). Stavební a technický stav domu je podprůměrný, dům je bez funkčních sítí.

Příslušenství stavby tvoří hospodářská budova, studna, přípojka vody, přípojka kanalizací, žumpa, přípojka elektro, zpevněné plochy, oplocení.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek: § 13, typ D
Svislá nosná konstrukce: zděná
Podsklepení: podsklepená

Podkroví:	nemá podkroví
Střecha:	se šikmou nebo strmou střechou
Počet nadzemních podlaží:	se dvěma nadzemními podlažími
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1121

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m ²]	výška
1.PP	$(9,11*9,58) =$	87,27	1,84 m
1.NP	$(9,11*9,58)+(2,32*5,52) =$	100,08	2,73 m
2.NP	$(9,11*9,58)+(2,32*5,52) =$	100,08	2,65 m
		287,43 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m ³]
NP	Celkový	$87,27*(1,84+2,73+2,65+0,90+3,72/2)+(12,81*6,65) =$	956,14
Obestavěný prostor - celkem:			956,14 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	betonové pásy	S	100
2. Zdivo	zděné o tl. 45 cm	S	100
3. Stropy	hurdisové do ocelových I.nosičů	S	100
4. Střecha	sedlová střecha	S	100
5. Krytina	cementová taška	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Vnitřní omítky	vápenné omítky	S	100
8. Fasádní omítky	břizolítové omítky	S	100
9. Vnější obklady	teracový	S	100
10. Vnitřní obklady	keramické obklady	S	100
11. Schody	teracové	S	100
12. Dveře	dřevěné plné a prosklené do kovových zárubní	S	100
13. Okna	dřevěná dvojítá	S	100
14. Podlahy obytných místností	PVC	S	100
15. Podlahy ostatních místností	keramická dlažba, PVC	S	100
16. Vytápění	lokální kamny na uhlí	P	100
17. Elektroinstalace	světelná, třífázová	S	100
18. Bleskosvod	chybí	C	100
19. Rozvod vody	pozinkované trubky	S	100
20. Zdroj teplé vody	chybí	C	100
21. Instalace plynu	chybí	C	100
22. Kanalizace	plastové potrubí	S	100
23. Vybavení kuchyně	dřez v lince	S	100
24. Vnitřní vybavení	umývadlo, vana	S	100
25. Záchod	2x splachovací	S	100
26. Ostatní	chybí	C	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	4,30	100	1,00	4,30
2. Zdivo	S	24,30	100	1,00	24,30
3. Stropy	S	9,30	100	1,00	9,30
4. Střecha	S	4,20	100	1,00	4,20
5. Krytina	S	3,00	100	1,00	3,00
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Vnitřní omítky	S	6,40	100	1,00	6,40
8. Fasádní omítky	S	3,30	100	1,00	3,30
9. Vnější obklady	S	0,40	100	1,00	0,40
10. Vnitřní obklady	S	2,40	100	1,00	2,40
11. Schody	S	3,90	100	1,00	3,90
12. Dveře	S	3,40	100	1,00	3,40
13. Okna	S	5,30	100	1,00	5,30
14. Podlahy obytných místností	S	2,30	100	1,00	2,30
15. Podlahy ostatních místností	S	1,40	100	1,00	1,40
16. Vytápění	P	4,20	100	0,46	1,93
17. Elektroinstalace	S	4,00	100	1,00	4,00
18. Bleskosvod	C	0,50	100	0,00	0,00
19. Rozvod vody	S	2,80	100	1,00	2,80
20. Zdroj teplé vody	C	1,60	100	0,00	0,00
21. Instalace plynu	C	0,50	100	0,00	0,00
22. Kanalizace	S	2,90	100	1,00	2,90
23. Vybavení kuchyně	S	0,50	100	1,00	0,50
24. Vnitřní vybavení	S	5,00	100	1,00	5,00
25. Záchod	S	0,40	100	1,00	0,40
26. Ostatní	C	3,00	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					92,13
Koeficient vybavení K ₄ :					0,9213

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11) [Kč/m³]:

= 1 900,-

Koeficient vybavení stavby K₄ (dle výpočtu):

* 0,9213

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 0,9000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,5300

Základní cena upravená [Kč/m³]

= **3 985,80**

Plná cena: 956,14 m³ * 3 985,80 Kč/m³

= **3 810 982,80 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 54 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 46 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 54 / 100 = 54,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 54,0 % / 100)

* 0,460

Rodinný dům čp. 83 - zjištěná cena

= **1 753 052,10 Kč**

Výpočet porovnávací hodnoty

Rodinný dům čp. 83

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	193,25 m ²
Obestavěný prostor:	956,14 m ³
Zastavěná plocha:	100,08 m ²
Plocha pozemku:	1 068,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	RD Darkovice			
Lokalita:	Dlouhá 181/40			
Popis:	Dům je užíván asi od roku 1965, jako samostatně stojící, podsklepený, dvoupodlažní s valbovou střechou, je součástí pozemku parc. čís. 378/1. V roce 2012 byla provedena částečná rekonstrukce domu (zateplení, fasáda, okna, rozvody), dále v roce 2021 byla provedena rekonstrukce vytápění. Dispozičně obsahuje dům v PP chodbu se schodištěm, kotelnu (plynový kotel ÚT), 2 sklady a zvně přístupnou garáž, v 1.NP obsahuje zádveří, chodbu, komoru, koupelnu s WC (umývadlo, sprchovací kout, záchod), kuchyni (plynový sporák, dřez v lince), spíž a 2 pokoje, ve 2.NP je schodiště, chodba, WC (umývatko), koupelna (umývadlo, sprchovací kout), kuchyně (el. sporák, digestoř, dřez v lince, myčka nádobí) a 4 pokoje. Stavebně je dům zděný o tl. 45 cm, stropy železobetonové monolitické, střecha valbová, krytina plechová, fasáda zateplená s drhanou omítkou, sokl teracový, klempířské prvky z pozinkovaných plechů, okna plastová, dveře plně a prosklené do kovových zárubní, podlahy dřevěné palubové, s koberci, PVC a s keramickou dlažbou, vytápění ústřední plynovým kotlem, ohřev vody plynovým kotlem, elektroinstalace světelná a motorová, je instalován bleskosvod. Stavební a technický stav domu je dobrý. Dům je situovaný ve srovnatelné lokalitě, stavebně a technicky je v lepším stavu než je oceňovaný dům.			
Dispozice:	2+1, 4+1			
Pozemek:	297,00 m ²			
Obestavěný prostor:	1 203,74 m ³			
Užitná plocha:	203,85 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva v 03/2022	1,00			
K2 Velikosti objektu - srovnatelná	1,00			
K3 Poloha - srovnatelná	1,00			
K4 Provedení a vybavení - srovnatelné	1,00			
K5 Celkový stav - lepší stav	0,75			
K6 Vliv pozemku - menší výměra pozemků	1,05			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu	1,00			
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
k 12.3.2022	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
4 500 000	203,85	22 075	0,79	17 439



Název: RD Kozmice

Lokalita: Budovatelská 93/35

Popis: Dům je součástí pozemku parc. čís. 123/10, je užívaný od roku 1980, jako samostatně stojící, podsklepený, dvoupodlažní s plochou střechou, v roce 2010 byla vyměněna okna, jinak nebyl dům nijak výrazně stavebně upravován ani rekonstruován, kromě provádění běžné údržby a výměny prvků krátkodobé životnosti. Dispozičně obsahuje dům v PP chodbu (plynový kotel ÚT), kotelnu (kotel ÚT na tuhá paliva, bojler), garáž a 3 sklady, v 1.NP obsahuje zádveří se schodištěm, chodbu, WC, koupelnu (umývadlo, vana), kuchyni (el. sporák, digestoř, dřez v lince, myčka nádobí), jídelnu a 3 pokoje, ve 2.NP je chodba, WC, koupelna (umývadlo, sprchovací kout, bojler), kuchyně (el. sporák, dřez v lince), jídelna, obývací pokoj, 2 pokoje a lodžie. Stavebně je dům zděný o tl. 45 cm, stropy hurdisové do I nosičů, střecha plochá, krytina živičná, klempířské prvky z pozinkovaných plechů, fasáda břízlitová, sokl z keramického obkladu, okna plastová, dveře plné a prosklené do kovových zárubní, schody kovové s dřevěnými stupni, podlahy plovoucí, s jespilkami, PVC a s keramickou dlažbou, vytápění ústřední plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem (2x), el. instalace světelná i motorová, není instalován bleskosvod. Stavební a technický stav domu je průměrný. Dům je situovaný v lepší lokalitě, stavebně a technicky je v lepším stavu než je oceňovaný dům.

Dispozice: 2x 3+1

Pozemek: 608,00 m²

Obestavěný prostor: 1 145,05 m³

Užitná plocha: 241,29 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva v 11/2021 1,00

K2 Velikosti objektu - větší UP, horší prodejnost 1,04

K3 Poloha - lepší lokalita 0,92

K4 Provedení a vybavení - srovnatelné 1,00

K5 Celkový stav - lepší stav 0,75

K6 Vliv pozemku - menší výměra pozemků 1,04

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu 1,00



Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
k 23.8.2021	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
5 140 000	241,29	21 302	0,75	15 977

Název: RD Závada

Lokalita: Závada 35

Popis: Dům je užívaný od roku 1968, jako samostatně stojící, podsklepený, dvoupodlažní se stanovou střechou, je součástí pozemku parc. čís. 194/1. V roce 2015 byla provedena částečná rekonstrukce domu do současné podoby (výměna střešní krytiny, vstup, interiér 2.NP). Dispozičně obsahuje v podzemním podlaží chodbu se schodištěm, schodiště, kotelnu (plynový kotel ÚT, zásobník TUV, kotel ÚT na tuhá paliva), prádelnu (dřez, vana), 2 sklady a garáž, v 1.NP obsahuje zádveří, chodbu se schodištěm, chodbu bytu, WC, koupelnu (umývadlo, vana), kuchyni (plynový sporák, digestoř, dřez v lince), spíž a 4 pokoje, ve 2.NP je chodba, chodba bytu, WC, koupelna (umývadlo, vana), kuchyně (plynová varná deska, digestoř, trouba, dřez v lince), jídelna, obývací pokoj, 2 pokoje a balkón. Stavebně je dům zděný o tl.

45 cm, stropy železobetonové monolitické, střecha stanová, krytina z vláknocementových šablon (Beternit), klempířské prvky z pozinkovaných plechů, fasáda břizolitová, sokl teracový, schody teracové, okna plastová a dřevěná dvojitá, dveře plné a prosklené do kovových zárubní, podlahy s parketami, koberci, PVC a s keramickou dlažbou, vytápění ústřední plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva, ohřev TUV plynovým kotlem se zásobníkem TUV, el. instalace světelná i motorová, je instalován bleskosvod. Stavební a technický stav domu je průměrný. Dům je situovaný ve srovnatelné lokalitě, stavebně a technicky je v lepším stavu než je oceňovaný dům.

Dispozice: 3+1, 4+1

Pozemek: 1 252,00 m²

Obestavěný prostor: 1 209,04 m³

Užitná plocha: 220,05 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva v 08/2021 1,00

K2 Velikosti objektu - větší UP, horší prodejnost 1,02

K3 Poloha - srovnatelná 1,00

K4 Provedení a vybavení - srovnatelné 1,00

K5 Celkový stav - lepší stav 0,75

K6 Vliv pozemku - bez vlivu 1,00

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu 1,00



Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
4 200 000	220,05	19 087	0,77	14 697

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Výsledná cena je stanovena porovnáním oceňované nemovitosti s obdobnými porovnávacími nemovitostmi a to na základě několika hledisek (poloha, velikost, využitelnost, stupeň údržby, vliv okolí).

Minimální jednotková porovnávací cena	14 697 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	16 038 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	17 439 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	16 038 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	193,25 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	3 099 344 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Porovnávací hodnota	3 099 344 Kč
Věcná hodnota	3 128 052 Kč
z toho hodnota pozemku	1 068 000 Kč

Silné stránky

Klidná lokalita.

Slabé stránky

Zhoršený stav domu, nefunkční rozvody sítí.

Obvyklá cena

3 100 000 Kč

slovy: Třimilionyjednostotisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu stanovuji na základě porovnávací hodnoty, s přihlédnutím k poptávce po daném typu nemovitostí v obci Bohuslavice. Dům je situovaný v klidné lokalitě, u domu je optimální výměra pozemků, nevýhodou zhoršený stav domu, kdy není dlouhodobě prováděna žádná údržba.

5. ZÁVĚR

5.1. Odpověď na citaci zadané odborné otázky

OBVYKLÁ CENA

3 100 000 Kč

slovy: Třimilionyjednostotisíc Kč

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace.	4
Výpis z katastru nemovitostí.	4
Snímek katastrální mapy, ortofoto.	2

ZNALCKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.2000, č.j.Spr. 1306/2000, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 8413-82/2022 evidence posudků.

V Rohově 16.05.2022

Martin Vehovský
Na Kopci 158
747 26 Rohov

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.1.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU **č: 8413-82/2022**

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace.	4
Výpis z katastru nemovitostí.	4
Snímek katastrální mapy, ortofoto.	2











