

U s n e s e n í

Mgr. Pavla Fučíková, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, oprávněná k provedení exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Prostějově pod č.j. 15 Nc 4393/2008-15 ze dne 10.06.2008, podle exekučního titulu: směnečný platební rozkaz č.j. 3 Sm 298/2006-17, který vydal Krajský soud v Brně dne 27.02.2007 a který se stal pravomocným dne 13.10.2007, a to k návrhu

oprávněného: SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, Afentrikas 4, Afentrika Court, Office 2, 06018, Larnaca, IČ 00257931, zast. Jan Buřil, Mgr., Rybná 682/14, 11000, Praha 1

proti

povinnému: MICHAL ENGEL, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601, Prostějov, nar.05.12.1982, adresa pro doručování Dobrovského 1451/8, 79601, Prostějov

k vymožení pohledávky ve výši 149 507,16 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, r o z h o d l a

t a k t o :

Čas zahájení elektronické dražby, nařízené usnesení pověřené soudní exekutorky č.j. 024 EX 2056/08 - 253 ze dne 05.04.2022, pro dražbu nemovité věci ve vlastnictví povinného

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588326 Bezměrov

Kat.území: 603805 Bezměrov

List vlastnictví: 6

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

122

131 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Bezměrov, č.p. 151, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 122

se stanovuje na den **17.03.2026 v 10:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 17.03.2026, v 10:30 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

O d ů v o d ě n í:

Usnesením č.j. 024 EX 2056/08-253 ze dne 06.04.2022 byla nařízena další elektronická dražba výše uvedené nemovité věci ve vlastnictví povinného, která byla v důsledku podání žaloby o vyloučení nemovité věci z exekuce odvolána. Jelikož bylo o žalobě usnesením Okresního soudu v Prostějově č.j. 8 C 129/2022-124 ze dne 03.09.2025 pravomocně rozhodnuto a nemovitá věc z nařízené exekuce vyloučena nebyla, lze v prodeji nemovité věci pokračovat. Pověřená soudní exekutorka proto nařídila provedení elektronické dražby.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 9.2.2026

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutorka

Poučení:

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR).

Podrobnosti najdete na adrese: www.exekuce-ova.cz, sekce Úřední deska/Poučení/Hybridní pošta

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je usnesení o nařízení elektronické dražby ve spojení s dražební vyhláškou zaslána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovité věci v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitých věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc..

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku ve spojení s tímto usnesením nebo jejich podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše dražební vyhlášku ve spojení s tímto usnesením na příslušný list vlastnictví.

U s n e s e n í
o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Mgr. Pavla Fučíková, soudní exekutor, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, oprávněný provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Prostějově pod č.j. 15 Nc 4393/2008-15 ze dne 10.06.2008, podle exekučního titulu: směnečný platební rozkaz č.j. 3 Sm 298/2006-17, který vydal Krajský soud v Brně dne 27.02.2007 a který se stal pravomocným dne 13.10.2007, a to k návrhu

oprávněného: SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, Afentrikas 4, Afentrika Court, Office 2, 6018, Larnaca, reg. č. 00257931, zastupen advokátem Jan Buřil, Mgr., Rybná 682/14, 11000, Praha 1

proti

povinnému: MICHAL ENGEL, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601, Prostějov, nar.05.12.1982, adresa pro doručování Dobrovského 1451/8, 79601, Prostějov

k vymožení pohledávky ve výši 149 507,16 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdražby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 11.05.2022 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 11.05.2022 v 10:30 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II.

Předmětem dražby je tato nemovitá věc ve výlučném vlastnictví povinného:

Okres: CZ0721 Kroměříž
Kat.území: 603805 Bezměrov

Obec: 588326 Bezměrov
List vlastnictví: 6

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
122	131	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Bezměrov, č.p. 151, bydlení				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
Bezměrov, č.p. 151	bydlení		122	

K předmětu dražby náleží následující součásti a příslušenství: přízemní vedlejší stavba pod sedlovou střechou, za kterou je dále situována přízemní vedlejší stavba s pultovou střechou, oplocení z dřevěných latí, zpevněné plochy a přípojky inženýrských sítí.

Jedná se o objekt bydlení ze smíšeného zdiva se dvěma nadzemními podlažími bez využitého podkroví pod sedlovou střechou krytou plechovou krytinou. Objekt je situovaný do půdorysného tvaru obdélníka, nachází se v zastavěné vnitřní části obce Bezměrov, v řadové zástavbě jako řadový krajní. Předmět ocenění se nachází na adrese: Bezměrov 151, 767 01 Bezměrov. Parkování je možné na veřejném negarantovaném místě (komunikace). Pozemek leží v rovinném terénu a je přístupný po veřejné, zpevněné komunikaci, na pozemku p.č. 148/1 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví: Obec Bezměrov, č.p. 155, 767 01 Bezměrov. Objekt je pravděpodobně napojen na inženýrské sítě: elektro, hloubková kanalizace, obecní vodovod a plynové vedení. Vnitřní dispozice objektu nebyla zjištěna. Celkový technický stav a údržbu lze ke dni ocenění uvažovat jako mírně podprůměrnou (předpoklad provedení menších stavebních úprav).

III.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 1 roku.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze též ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou před exekutorem nebo jeho zaměstnancem v úředních hodinách v sídle Exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat může být rovněž elektronicky podepsán zaručeným a ověřeným elektronickým podpisem dražitele, jenž bude platný ke dni konání dražby.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet”;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 8g2g8en**

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdražby.cz

IV.

Výsledná cena předmětu dražby byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 2056/08-233 ze dne 15.02.2022 částkou ve výši 995 000,00 Kč, a to na základě posudku znalce Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., IČ 26869004, sídlem Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha, ze dne 19.01.2022, č.j. .23423-2022, jehož úkolem bylo ocenění předmětu dražby s jeho součástmi a příslušenstvím.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny předmětu dražby, po zaokrouhlení částkou ve výši **663 334,00 Kč**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonku „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím klávesové zkratky F5 nebo potvrzením (klikem) na kolonku „Aktualizovat“ (F5).

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit.

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 50 000,00 Kč. Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 205608 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi předmětu dražby sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

Dražební jistota musí být složena dražitelem. Složí-li jistotu za dražitele třetí osoba, je nutné před zahájením dražby doložit originál čestného prohlášení této třetí osoby o skutečnosti, že dražební jistota byla touto osobou složena za dražitele. Podpis třetí osoby na čestném prohlášení musí být úředně ověřen. Bez tohoto prohlášení nelze platbu považovat za složenou dražební jistotu.

VII.

Práva a závady spojené s předmětem dražby, n e j s o u.

VIII.

Závady, které prodejem předmětu dražby v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

Nemovitý majetek je aktuálně užíván paní Annou Jermanovou, nar. 16.07.1951, právní důvod užívání však prokázán nebyl. Nemovitý majetek užívá paní Jermanová na základě svého tvrzeného vlastnického práva, neboť byla povinným při uzavření kupní smlouvy ze dne 02.09.2013, kterou nemovitosti povinnému prodala za kupní cenu 695 000,00 Kč, podvedena. Aktuálně je v běhu dovolací řízení, zahájené paní Jermanovou proti rozsudku Krajského soudu v Brně, pobočka Zlín, č.j. 59 Co 163/2020-422 ze dne 30.06.2021, kterým byl potvrzen rozsudek Okresního soudu v Kroměříži ze dne 1.10.2019 č.j. 11 C 313/2014-349 ve znění doplňujícího rozsudku č.j. 11 C 313/2014-389 ze dne 22.12.2020, kterým byla zamítnuta žaloba paní Jermanové na určení, že kupní smlouva ze dne 02.09.2013, na základě které došlo k převodu oceňovaného nemovitého majetku na povinného, je neplatná a kterým byla zamítnuta žaloba, kterou se žalobkyně domáhala určení, že je výlučnou vlastnící těchto nemovitostí. Ačkoli se paní Jermanová domáhala odložení právní moci dovoláním napadeného rozhodnutí, odložení vykonatelnosti neprokázala. Lze tedy uzavřít, že ke dni vydání tohoto rozhodnutí zde není relevantní právní důvod, na základě kterého paní Jermanová oceňovaný nemovitý majetek povinného oprávněně užívá.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít předmět dražby dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Oprávněný a další věřitelé povinného se u p o z o r ň u j í, že při rozvrhu podstaty se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI.

Oprávněný a další věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se v y z ý v a j í, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XII.

Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), se v y z ý v á, aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo se **u p o z o r ň u j í**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k předmětu dražby zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami - jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději **dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Ještě před zahájením vlastní dražby bude rozhodnuto usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3) o.s.ř.).

XIV.

Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námitky je nutné doručit do úřadu ve stanovené lhůtě s úředně ověřeným podpisem a ve formě elektronického konvertovaného dokumentu prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je **možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsané soudní exekutorky, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Brně, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XV. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 5.4.2022

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutorka

Poučení:

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR).

Podrobnosti najdete na adrese: www.exekuce-ova.cz, sekce Úřední deska/Poučení/Hybridní pošta

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovité věci v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.