

U s n e s e n í

Mgr. Pavla Fučíková, soudní exekutorka Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, oprávněná k provedení exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Šumperku pod č.j. 4 EXE 500/2016-15 ze dne 9.3.2016, podle exekučního titulu: platební rozkaz č.j. 19 Ro 978/2008-36, který vydal Okresní soud v Šumperku dne 14.05.2008 a který se stal pravomocným dne 06.06.2008 a vykonatelným dne 06.06.2008, a to k návrhu

oprávněné: Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1632/180, 13011, Praha, IČ 60197609, zast. Marek Lošan, Mgr., Na Florenci 2116/15, 11000, Praha

proti

povinným: 1. PETER BRIEDA, Bohdík 35, 78964, Bohdík, nar.28.01.1974,
2. ŠTEFANA BRIEDOVÁ, Bohdík 35, 78964, Bohdík, nar.04.07.1944

k vymožení pohledávky ve výši 300 000,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, r o z h o d l a

t a k t o :

Elektronická dražba souboru nemovitých věcí

a)

Okres: CZ0715 Šumperk	Obec: 525804 Bohdík			
Kat.území: 606227 Dolní Bohdík	List vlastnictví: 512			
<hr/>				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
<hr/>				
Vlastnické právo				
Brieda Peter, č.p. 35, 78964 Bohdík				
<hr/>				
B Nemovitosti				
<hr/>				
Jednotky		Podíl na		
č.p./		společných částech		
č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	domu a pozemku
35/2	byt		byt.z.	2911/10000
Vymezeno v:				
Budova	Bohdík, č.p. 35, byt.dům, LV 434			
	na parcele	St.	90/1, LV 434	
Parcela	St.	90/1	zastavěná plocha a nádvoří	861m2
<hr/>				

b)

Okres: CZ0715 Šumperk	Obec: 525804 Bohdík			
Kat.území: 606227 Dolní Bohdík	List vlastnictví: 553			
<hr/>				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
<hr/>				
Vlastnické právo				
Brieda Peter, č.p. 35, 78964 Bohdík				
<hr/>				
B Nemovitosti				
<hr/>				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	89	144	zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 481				
<hr/>				

nařízená usnesením pověřené soudní exekutorky č.j. 024 EX 242/16-297 ze dne 20.10.2020 na 25.11.2020 od 13:00 hod., se o d r o č u j e n a

03.02.2021 hod.

Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na **11:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání.

Čas ukončení elektronické dražby se stanovuje na **11:30 hod.**

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením pověřené soudní exekutorky 024 EX 242/16-297 ze dne 20.10.2020 byla nařízena elektronická dražba výše uvedeného nemovitého majetku povinného 1/.

Podle ust. § 24 odst. 1 zákona č. 191/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastnící se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona a občanského soudního řádu, a zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 460/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 191/2020 Sb., do 31. ledna 2021 soud neprovede výkon rozhodnutí prodejem nemovité věci, ve které má povinný místo trvalého pobytu.

Jelikož se podle ust. § 25 odst. 2 cit. zákona na exekuční řízení použijí ustanovení § 23 až 24 a odstavec 1 obdobně, a jelikož mají povinní v předmětu dražby místo trvalého pobytu, odročila pověřená soudní exekutorka dražbu na dobu po účinnosti tohoto omezení.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 16.11.2020

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutorka

Poučení:

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR).

Podrobnosti najdete na adrese: www.exekuce-ova.cz, sekce Úřední deska/Poučení/Hybridní pošta

Rozdělovník:

Toto usnesení je soudním exekutorem zasíláno osobám, kterým se podle ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. doručuje dražební vyhláška.

Obecní úřad a úřad katastrální necht' ukončí uveřejnění dražební vyhlášky nebo jejího podstatného obsahu na své úřední desce ke dni doručení tohoto usnesení.

Katastrální úřad necht' zapíše toto usnesení na příslušný list vlastnictví.

U s n e s e n í
o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Mgr. Pavla Fučíková, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, oprávněná k provedení exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Šumperku pod č.j. 4 EXE 500/2016-15 ze dne 09.03.2016, podle exekučního titulu: platební rozkaz č.j. 19 Ro 978/2008-36, který vydal Okresní soud v Šumperku dne 14.05.2008 a který se stal pravomocným dne 06.06.2008 a vykonatelným dne 06.06.2008, a to k návrhu

oprávněné: Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1632/180, 13011, Praha, IČ 60197609, zast. Marek Lošan, Mgr., Na Florenci 2116/15, 11000, Praha

proti

povinným: 1. PETER BRIEDA, Bohdík 35, 78964, Bohdík, nar.28.01.1974,
2. ŠTEFANA BRIEDOVÁ, Bohdík 35, 78964, Bohdík, nar.04.07.1944

k vymožení pohledávky ve výši 300 000,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se druhá elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Datum konání elektronické dražby se stanovuje na 25.11.2020.

Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na **13:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání.

Čas ukončení elektronické dražby se stanovuje na **13:30 hod.**

Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Bude-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

II.

Předmětem dražby se určuje takto:

a)

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 525804 Bohdík

Kat.území: 606227 Dolní Bohdík

List vlastnictví: 512

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Brieda Peter, č.p. 35, 78964 Bohdík

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
35/2	byt		byt.z.	2911/10000
Vymezeno v:				
Budova	Bohdíkov, č.p. 35, byt.dům, LV 434			
	na parcele	St.	90/1, LV 434	
Parcela	St.	90/1	zastavěná plocha a nádvoří	
				861m ²

b)

Okres: CZ0715 Šumperk	Obec: 525804 Bohdík
Kat.území: 606227 Dolní Bohdík	List vlastnictví: 553
<hr/>	
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor
Vlastnické právo	
Brieda Peter, č.p. 35, 78964 Bohdík	
<hr/>	
B Nemovitosti	
Pozemky	
Parcela	Výměra[m ²]
St.	Druh pozemku
89	144 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 481	

K předmětu dražby náleží následující příslušenství: přípojky na rozvody elektro, vody a kanalizace

Předmět dražby bude dražen spolu s příslušenstvím jako jeden dražební celek (dále jen "předmět dražby").

Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží. Podlahová plocha bytu i s příslušenstvím je o výměře 47,93 m². Bytová jednotka má dvě obytné místnosti, kuchyni, předsíň a prádelnu vč. WC. Bytová jednotka je standardního vybavení, v koupelně je vana a umyvadlo, WC je samostatné. V kuchyni se nachází kuchyňská linka a plynový sporák s PB láhví (v bytě není proveden rozvod zemního plynu). Ke dni ocenění je bytová jednotka dva měsíce neužívána. Příslušenství bytové jednotky tvoří vybavení bytu pevně spojené a zabudované v bytové jednotce. Jednotka je napojena na rozvody elektro, vody a kanalizace. Vytápění je zajištěno z el. kotle, ohřev vody je zajištěn el. bojlerem

Pozemek parc.č. st. 89 je zastavěn zemědělskou stavbou bez č.p./č.e. a spolu s pozemkem parc.č. 512 tvoří jeden funkční celek. Pozemky se nachází při místní veřejné komunikaci v obci Bohdík a tvoří spolu jeden funkční celek.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 1 roku.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze též ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou před exekutorem nebo jeho zaměstnancem v úředních hodinách v sídle Exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat může být rovněž elektronicky podepsán zaručeným a ověřeným elektronickým podpisem dražitele, jenž bude platný ke dni konání dražby.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 8g2g8en**

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz

IV.

Výsledná cena předmětu dražby byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 242/16-173 ze dne 23.08.2018 ve znění opravného usnesení č.j. 024 EX 242/16-195 ze dne 10.02.2020 částkou ve výši 262.000 Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 15.08.2018, č.j. 93-4628/18 ve znění jeho opravy ze dne 08.01.2020.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve 50% výsledné ceny předmětu dražby částkou **ve výši 131.000 Kč**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonce „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě, jejíž průběh lze na této adrese sledovat. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím klávesové zkratky F5 nebo potvrzením (klikem) na kolonce „Aktualizovat“.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělen příklep (§ 16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.).

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro sledování dražby, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se má elektronická dražba konat. Povinný se jako dražitel nesmí dražby účastnit.

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 13.000 Kč. Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 24216297 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi předmětu dražby sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

Dražební jistota musí být složena dražitelem. Složí-li jistotu za dražitele třetí osoba, je nutné před zahájením dražby doložit originál čestného prohlášení této třetí osoby o skutečnosti, že dražební jistota byla touto osobou složena za dražitele. Podpis třetí osoby na čestném prohlášení musí být úředně ověřen. Bez tohoto prohlášení nelze platbu považovat za složenou dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem předmětu dražby nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít předmět dražby dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 o.s.ř.); by-li však podán návrh podle § 336ja odst. 1 o.s.ř., lze předmět dražby převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku (§ 336l odst. 1 os.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na vyklizení nebo odebrání předmětu dražby (§ 336l odst. 7 o.s.ř.).

IX.

Oprávněný a další věřitelé povinného se u p o z o r ň u j í , že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se n e p ř i h l í ž í.

X.

Dražitel se u p o z o r ň u j e , že se **nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na předmětu dražby.

XI.

Osoby, které prokázaly své **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě před prvním dražebním jednáním (§ 336e odst. 3 o.s.ř.)** se u p o z o r ň u j í , že ho mohou uplatnit jen v dražbě

jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Bezprostředně před zahájením vlastní dražby bude zveřejněno usnesení o prokázání předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz.

XII.

Příklep bude udělen bezprostředně po ukončení dražby dražiteli, který učiní nejvyšší podání (§ 16a odst. 6 vyhl. č. 418/2001 Sb.). Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí se příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§ 336o odst. 3 o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

Exekutorský úřad Ostrava
dne 20.10.2020

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutorka

Poučení:

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR).

Podrobnosti najdete na adrese: www.exekuce-ova.cz, sekce Úřední deska/Poučení/Hybridní pošta

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336c odst. 1) o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k předmětu dražby předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř., a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je předmět dražby,
- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je předmět dražby.

Na základě ustanovení § 336c odst. 3) o.s.ř. soudní exekutor vyvěsí dražební vyhlášku na úřední desce Exekutorského úřadu.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. žádá soudní exekutor, aby obecní úřad, v jehož obvodu je předmět dražby, uveřejnil dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Současně soudní exekutor žádá, aby katastrální úřad zapsal tuto listinu na příslušný list vlastnictví.