

Znalecký posudek č. 61-4853/20
o odhadu tržní hodnoty nemovitých věcí
(obvyklé ceny)
pro účel exekučního řízení
pro exekutora Mgr. Pavlu Fučíkovou

Předmět ocenění:

Spoluvlastnický podíl na pozemcích parc.č. 5406/6, 4457, 4458, 4746/7 a 4746/8.

Obec: Hustopeče

Okres: Břeclav

Katastrální území: Hustopeče u Brna

Sídlo katastr. úřadu v Hustopečích

PSČ 693 01

Identifikační kód: 649864

Kraj: Jihomoravský



Vlastník spoluvlastnických podílů k pozemkům:

Pelikánová Hana

Objednavatel:

Mgr. Pavla Fučíková

soudní exekutor

Slévárenská 410/14

709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Znalecký posudek je zpracován ke dni 21.06.2020

Vypracoval:

Ing. František Vlček

30. dubna 23

702 00 Ostrava 1

Tento znalecký posudek obsahuje 13 stran textu a 5 příloh. Objednateli se předává v 1 vyhotovení.

V Ostravě dne 24.07.2020

Obsah

Úkol	3
Prohlídka nemovitých věcí	3
Podklady pro znalecký posudek:	3
Nález a posudek.....	4
Úvod	4
A. Místopis, vstupní údaje:.....	5
B. Nákladové ohodnocení	5
C. Pozemky.....	7
D. Stanovení hodnoty nemovitých věcí metodou srovnávací	8
E. Omezení vlastnických práv	10

Znalecká doložka

Přílohy

Usnesení č.j. 024 EX 730/12-303 ze dne 24.03.2020
Výpisy z katastru nemovitostí LV č. 11001, 3342 a 12942
Kopie katastrální mapy
Situační pláněk a ortofotomapa
Fotodokumentace

Úkol

Na základě usnesení č.j. 024 EX 730/12-303 ze dne 24.03.2020 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění nemovitých věcí zapsaných na LV č. 11001, 3342 a 12942 pro k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, okres Břeclav.

Úkolem znaleckého posudku:

1. Ocenit nemovité věci zapsané na LV č. 11001, 3342 a 12942:

- a) spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 5406/6 (LV č. 11001),
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemcích parc.č. 4457 a 4458 (LV č. 3342),
- c) spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemcích parc.č. 4746/7 a 4746/8 (LV č. 12942).

2. Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojená cenou obvyklou § 2, odst.1 zákona č.151/1997 Sb.

Prohlídka nemovitých věcí

Prohlídka nemovitých věcí se uskutečnila dne 20.06.2020.

Podklady pro znalecký posudek:

1. Základní podklady

- Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Hustopeče u Brna, list vlastnictví č. 11001, ze dne 02.03.2020.
- Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Hustopeče u Brna, list vlastnictví č. 3342, ze dne 02.03.2020.
- Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Hustopeče u Brna, list vlastnictví č. 12942, ze dne 02.03.2020.

2. Situační podklady

- Kopie katastrální mapy předmětných území z databáze www.cuzk.cz

3. Ostatní podklady

- Informace zjištěné při místním šetření
- územní plán města Hustopeče
- Fotodokumentace pořízená znalcem dne 20.06.2020

Nález a posudek

Úvod

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Podle § 66 odst. (5) znalec oceňuje nemovitou věc a její příslušenství a jednotlivá práva a závady s nemovitostmi spojené obvyklou cenou podle zvláštního předpisu ¹⁸⁾ § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

A. Místopis, vstupní údaje:

Všeobecné místopisné údaje

Oceňované pozemky se nachází v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, okr. Břeclav a jsou umístěny ve třech pozemkových celcích v různých lokalitách katastrálního území Hustopeče u Brna. Obec Hustopeče se nachází jižním směrem od města Brna, ve vzdálenosti cca 30 km. Dopravní dostupnost města Hustopeče je dobrá, městem prochází dálnice D2 spojující město Brno s městy Břeclav a Bratislava. Město Hustopeče má rozšířenou občanskou vybavenost (pošta, nemocnice, městský úřad, mateřské, základní a střední školy, obchody, restaurace apod.).

Údaje o oceňovaných nemovitých věcech

Oceňované pozemky jsou umístěny ve třech pozemkových celcích.

a) Na listu vlastnictví č. 11001 je zapsán pozemek parc.č. 5406/6 o výměře 2 696 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ovocný sad.

S ohledem na skutečnost, že pozemek je v oddíle A na LV č. 11001 zapsán v duplicitním vlastnictví, není po dohodě s exekutorským úřadem ve znaleckém posudku oceněn.

b) Na listu vlastnictví č. 3342 je zapsán pozemek parc.č. 4457 o výměře 39 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha a pozemek parc.č. 4458 o výměře 403 m², který je veden v katastru nemovitostí jako zahrada. Dle územního plánu města Hustopeče se pozemky nachází v zóně ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských. Dle místního šetření bylo zjištěno, že pozemek parc.č. 4457 je zastavěn zděnou stavbou, která není zapsána do katastru nemovitostí, a dále dle zjištěných informací na městském úřadě ani kolaudována. Pozemek parc.č. 4458 je zatravněn, s ovocnými a okrasnými stromy.

c) Na listu vlastnictví č. 12942 je zapsán pozemek parc.č. 4746/7 o výměře 10 537 m², který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda a pozemek parc.č. 4746/8 o výměře 3 498 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ovocný sad. Dle územního plánu města Hustopeče se pozemky nachází v zóně ploch zemědělských.

Pozemek parc.č. 4746/7 tvoří část sceleného lánu pole, pozemek parc.č. 4746/8 je zatravněn, s ovocnými a okrasnými stromy.

B. Nákladové ohodnocení budov

V tomto případě je výchozí cena stanovena na základě zjištěné zastavěné plochy jednotlivých podlaží, která je násobena agregovanými cenami jednotlivých vybraných položek (obvodové stěny, fasáda, vnitřní nosné zdivo, resp. nosná konstrukce, stopy, podlahy a vybavení a dále krov a střešní krytina).

K výchozí ceně je možno připočítat konkrétní vybavení, pokud se v oceňované budově nebo hale vyskytuje, např. výtah, kotelna, venkovní schodiště, rampa, balkony, světlíky a další, pokud nejsou započtena ve výchozí ceně).

Výchozí cena je stanovena ke konkrétnímu datu a index, vyjadřující tuto skutečnost je pravidelně upravován na základě údajů Českého statistického úřadu.

Od této výchozí ceny bylo odečteno přiměřené opotřebení.

Pro tento odpočet se používá nejčastěji buď lineární metoda, nebo pro stavby, které jsou starší než jedna polovina plánované životnosti bodová metoda. Její podstata spočívá v tom, že jsou odborně posuzovány vybrané konstrukce a údržba a bodový součet vyjadřuje procento opotřebení.

1. Stavby:

Výčet budov

1.1. Stavba bez čp/če

1.1. Stavba bez čp/če na pozemku parc.č. 4457

Jedná se o podsklepenou, jednopodlažní zděnou stavbu stojící na pozemku parc.č. 4457. Stavba je zaměřena, ale není samostatně zapsána v katastru nemovitostí.

Svislé konstrukce jsou zděné z cihel. Střecha je plocha, krytá asfaltovými pásy. Fasáda je vápenná, částečně opadaná, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Dveře jsou dřevěné, vrata jsou dřevěná. Okna jsou dřevěná, částečně krytá okenicemi. Stavba je napojena na elektro a je vytápěna. Přístup k objektu je z východní strany, příjezd motorovým vozidlem je možný pouze po zatravněné ploše.

Ke dni ocenění se stavba nachází v průměrném stavebně-technickém stavu.

Budova	Obestavěný prostor (m ³)	Kč/m ³	Reprodukční cena	Opotřebení	Věcná hodnota	Zast. plocha 1.NP	Užitná plocha
Stavba bez čp/če	179	3 250	582 140	45 %	320 177	38	48
Celkem					320 177		

C. Pozemky

Použitá metodika

Zjištění hodnoty pozemků v souladu s tržním stavem se provádí ve smyslu Metodického návodu zpracovaného znaleckým ústavem A-Consult plus spol. s r.o.

Tento metodický pokyn také obsahuje jednotný postup spolupracujících odhadců pro vypracování cenových map zastavěných pozemků.

Pro ocenění pozemků v místech, kde jsou cenové mapy pozemků schválené ministerstvem financí ČR se vychází z těchto cen, je-li jejich cena odlišná od Metodického návodu firmy stanovují se ceny variantně.

Pro ocenění pozemků běžně zastavěných se využívá Metoda srovnávací hodnoty.

Dle výpisu z katastru nemovitostí

Obec: Hustopeče

Katastrální území: Hustopeče u Brna

Směrná cena pozemků byla stanovena na základě srovnání se zobchodovanými nebo inzerovanými pozemky v oblasti, kde se nacházejí oceňované pozemky.

Podle porovnání a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány nebo inzerovány v oblasti, kde se nacházejí oceňované pozemky, zemědělské pozemky v rozmezí od 20 do 50 Kč/m², v případě pozemků pro výstavbu rekreačních chatků až 100 Kč/m².

Parcela č.	Výměra m²	Druh	Cena za m²	Cena celkem
4457	39	Ostatní plocha, jiná plocha	80 Kč	3 120 Kč
4458	403	Zahrada	80 Kč	32 240 Kč
4746/7	10 537	Orná půda	35 Kč	368 795 Kč
4746/8	3 498	Ovocný sad	35 Kč	122 430 Kč
CELKEM			14 477 m²	526 585 Kč

Výpočet ceny

Výměra pozemků	m ²	14 477.00
Výsledná cena pozemků	Kč	526 858.00
Spoluvlast. podíl o velikosti id. 1/6 (po zaokrouhlení)	Kč	87 760.00

D. Stanovení hodnoty nemovitých věcí metodou srovnávací

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitostí.

Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na 6-ti měsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovité věci.

Pro účely stanovení srovnávací hodnoty jsou oceňované nemovitosti rozděleny do dvou celků, pro každý je srovnávací hodnota stanovena samostatně:

- **Stavba- zahradní chatka bez čp/če s pozemky parc.č. 4457 a 4458**
- **Pozemky parc.č. 4746/7 a 4746/8**

1. Stavba-zahradní chata bez čp/če s pozemky parc.č. 4457 a 4458

Po nemovitostech uvedeného typu, t.j. **zahradních chatkách s pozemky**, uvedené velikosti, vybavení, zjištěného technického stavu, v dané lokalitě a u srovnatelných nemovitostí je ke dni ocenění **poptávka srovnatelná s nabídkou**. S přihlédnutím k umístění nemovitostí a k jejímu technickému stavu jsem názoru, že oceňovaná nemovitost je ke dni ocenění **obchodovatelná**.

Jako podklady byly použity údaje z vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitostí.

Podle těchto podkladů byly v uplynulé době v oblasti, kde se nachází oceňované nemovitosti, zobchodovány nebo inzerovány tyto nemovitosti:

Typ nemovitosti, lokalita srovnatelné nemovitosti	Stav objektu	užitná plocha v m ² pozemek v m ²	Cena objektu [Kč]	Datum nabídky prodeje
			Cena na m ² podl.plochy [Kč]	
Vinný sklípek s posezením, ul. Kpt. Jaroše, Hustopeče	Dobry	37 m ²	600 000	2020
			16 216	
Zahradní chatka s pozemkem, Mikulov, okr. Břeclav	Po rekonstrukci	40 m ² pozemek 999 m ²	712 000	2020
			17 800	
2 vinné sklípky s pozemkem, Starovice, okr. Břeclav	Dobry	40 m ² pozemek 208 m ²	560 000	2020
			14 000	
Zahradní chatka s pozemkem, Břeclav, okr. Břeclav	Dobry	32 m ² pozemek 430 m ²	603 200	2020
			18 850	
Zahradní chatka s pozemkem, Brno – Bohunice	Průměrný	25 m ² pozemek 310 m ²	392 000	2020
			15 680	
Zahrada se sklípkem, Ivančice-Němčice, okr. Brno-venkov	Rozestavěný stav	36 m ² pozemek 928 m ²	552 000	2020
			15 333	

Vyhodnocení oceňovaných nemovitostí vzhledem k srovnatelným nemovitostem

Oceňovaná stavba s pozemky je s ohledem na účel užití umístěna v průměrně atraktivní lokalitě. Z hlediska dostupnosti se jedná o průměrně dostupnou lokalitu, bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem. Oceňované nemovitosti jsou srovnatelné s uvedenými nemovitostmi.

Při stanovení srovnávací hodnoty vycházím z orientačního propočtu srovnatelných cen přepočtených na m² užitné plochy.

Podle výše uvedených porovnání a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány nebo inzerovány srovnatelné nemovitosti v rozmezí od 14 do 19 tis. Kč za 1 m² užitné plochy.

Na základě výše uvedených srovnání a zavedených předpokladů, s ohledem na stavebně-technický stav, neexistující zápis stavby v katastru nemovitostí a omezený přístup, odhaduji srovnatelnou hodnotu při spodní hranici cenového rozpětí, a to ve výši (po zaokrouhlení):

14 000 Kč/m² za započitatelnou plochu stavby (38 m²)

celkem 530 000 Kč

2. Pozemky parc.č. 4746/7 a 4746/8

Po pozemcích uvedeného typu, tj. **zemědělských pozemcích**, je v dané lokalitě u srovnatelných pozemků **poptávka srovnatelná s nabídkou**. Proto s přihlédnutím k umístění pozemků jsem názoru, že **oceňované pozemky jsou obchodovatelné**.

Jako podklady byly použity údaje z vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí.

Podle těchto podkladů byly v uplynulé době v oblasti, kde se nachází oceňované pozemky, zobchodovány nebo inzerovány tyto pozemky:

Typ pozemku, lokalita srovnatelného pozemku	Druh pozemku	Celková plocha [m ²]	Cena pozemku [Kč]	Datum nabídky prodeje
			Cena na m ² plochy [Kč]	
Nestavební pozemky, Hustopeče, okr. Břeclav	Ovocný sad-vinice	3 464	115 350	2020
			33	
Nestavební pozemky, Hustopeče, okr. Břeclav	Pole	3 832	76 500	2020
			20	
Nestavební pozemky, Hustopeče, okr. Břeclav	Pole	70 858	2 232 000	2020
			32	
Nestavební pozemky, Hustopeče, okr. Břeclav	Pole	1 241	55 800	2020
			45	
Nestavební pozemky, Hustopeče, okr. Břeclav	Pole	1 246	56 700	2020
			46	
Nestavební pozemky, Hustopeče, okr. Břeclav	Část pole, část les	3 415	150 600	2020
			44	
Nestavební pozemky, Kobyly, okr. Břeclav	Část ovocný sad, část pole	7 479	255 800	2020
			34	

Podle výše uvedených porovnání a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňované pozemky, pozemky v průměru od 20 do 50 Kč/m².

Srovnatelnou hodnotu pozemků pak stanovuji na částku (po zaokrouhlení):

- **35 Kč/m² tj. za celkovou výměru pozemků parc.č. 4746/7 a 4746/8 (14 035 m²):**

celkem 490 000 Kč

E. Omezení vlastnických práv

Dle výpisů z katastru nemovitostí a zjištěných informací se k oceňovaným nemovitostem nevází žádná věcná břemena, nájemní práva ani jiná omezení, která by výrazně omezovala možnost prodeje nemovitých věcí v exekuční dražbě.

Omezení vyplývající z údajů uvedených ve výpisech z katastru nemovitostí jsou:

Zástavní právo exekutorské, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, zástavní právo soudcovské - viz Výpisy z katastru nemovitostí č. 3342 a č. 12942, oddíl C.

Jiné zápisy vyplývající z údajů uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí jsou:

Nařízení exekuce, exekuční příkaz k prodeji nemovitostí, zahájení exekuce - viz Výpisy z katastru nemovitostí č. 3342 a č. 12942, oddíl D.

Tato práva nemají výrazný vliv na obvyklou cenu nemovitosti a v odhadu obvyklé ceny jsem je nezohlednil.

Dle předložených podkladů a zjištěných informací neváznou na oceňovaných nemovitostech žádné jiné závazky ani jiná omezení, popř. závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit z výpisu z katastru nemovitostí.

Rekapitulace jednotlivých metod při zjištění odhadu obvyklé ceny bytu

(pro účel exekučního řízení)

Na základě usnesení č.j. 024 EX 730/12-303 ze dne 24.03.2020 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění nemovitých věcí zapsaných na LV č. **11001, 3342 a 12942** pro k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, okres Břeclav.

Úkolem znaleckého posudku:

1. Ocenit nemovité věci zapsané na LV č. **11001, 3342 a 12942**:

- a) spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 5406/6 (LV č. 11001) – neoceněno (duplicitní vlastnictví),
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemcích parc.č. 4457 a 4458 (LV č. 3342),
- c) spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemcích parc.č. 4746/7 a 4746/8 (LV č. 12942).

Nákladová cena stavby po opotřebení

1. Stavba

1.1. Stavba – zahradní chatka bez čp/

Kč 320 177

1. Stavby

Kč 320 177

Pozemky

Kč 526 585

Celkem

Kč 846 762

Srovnávací hodnota stavby bez čp/če s pozemky parc.č. 4457 a 4458 celkem (po zaokrouhlení) – bod b)

Kč 530 000

Srovnávací hodnota pozemků parc.č. 4746/7 a 4746/8 celkem (po zaokrouhlení) – bod c)

Kč 490 000

Závěr – zdůvodnění obvyklé ceny:

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu oceňovaných nemovitostí ve výši srovnávací hodnoty, která nejlépe odpovídá obvyklé ceně, a to:

Bod B) pozemky parc.č. 4457 a 4458, včetně zahradní chatky bez čp/če, ve výši:

530 000 Kč

S ohledem na úkol znaleckého posudku tj. stanovení hodnoty spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 je v souladu se zavedenými principy provedena korekce zjištěné obvyklé ceny nemovitých věcí o 15%. Výslednou obvyklou cenu oceňovaných nemovitých věcí stanovuji po úpravě na částku ve výši (po zaokrouhlení):

450 000 Kč

Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 stanovuji na částku ve výši (po zaokrouhlení):

75 000 Kč

Bod C) pozemky parc.č. 4746/7 a 4746/8 na částku:

490 000 Kč

S ohledem na úkol znaleckého posudku tj. stanovení hodnoty spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 je v souladu se zavedenými principy provedena korekce zjištěné obvyklé ceny nemovitých věcí o 15%. Výslednou obvyklou cenu oceňovaných nemovitých věcí stanovují po úpravě na částku ve výši (po zaokrouhlení):

417 000 Kč

Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 stanovují na částku ve výši (po zaokrouhlení):

70 000 Kč**Přehled obvyklých cen jednotlivých nemovitých věcí****Bod B)**

Rozdělení obvyklé ceny nemovitostí oceněných jako jednoho užitného celku je provedeno poměrem mezi věcnou hodnotou jednotlivých nemovitých věcí a jejich přepočtem na obvyklou cenu (po zaokrouhlení).

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc.č. 4457, (včetně zahradní chatky bez čp/če)	Kč	71 000
Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc.č. 4458	Kč	4 000
Celkem	Kč	75 000

Bod C)

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc.č. 4746/7	Kč	52 500
Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku parc.č. 4746/8	Kč	17 500
Celkem	Kč	70 000

Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, schválenými v roce 1994 Mezinárodním výborem pro normy oceňování aktiv (IVSC), zejména se standardy IVS 1 Oceňování na základě tržní hodnoty a IVS 4 Oceňování pro záruky půjček, hypotéky a dluhopisy.

Je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Úvodu.

Prohlašuji, že při provedení znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.3.1999 pod č.j. Spr. 1467-99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 61-4853/20 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle připojené likvidace.

Ing. František Vlček
30. dubna 23
702 00 Ostrava 1

licence znaleckého ústavu A-Consult plus číslo 0536

V Ostravě dne 24.07.2020