

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2019 13:15:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540111 Dobříš

Kat.území: 627968 Dobříš

List vlastnictví: 3732

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Tellinger Roman, Loukotova 1816, 26301 Dobříš

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 3700

454 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Dobříš, č.p. 1816, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3700

1307/119

731 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

1307/120

490 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

části pozemku vymezené příloženým geometrickým plánem č. 2218-10445293/2006 za účelem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy včetně ochranného pásma ve prospěch oprávněného z věcného břemene. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1307/119

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2007.

V-7763/2007-211

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností v důsledku fúze ze dne 01.10.2010.

Z-16622/2010-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění

- pohledávky dle smlouvy o úvěru č. 130802312100US ze dne 30.8.2013 ve výši 6.000.000,- Kč s příslušenstvím

- budoucí pohledávky dle smlouvy o úvěru č. 130802312100US ze dne 30.8.2013 do výše 3.000.000,- Kč, které mohou vzniknout od uzavření této smlouvy do 30.8.2023

Oprávnění pro

MPU banka a.s., Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město,

11000 Praha 1, RČ/IČO: 25307835

Povinnost k

Parcela: St. 3700, Parcela: 1307/119, Parcela: 1307/120

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2013.

V-5077/2013-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2019 13:15:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540111 Dobříš

Kat.území: 627968 Dobříš

List vlastnictví: 3732

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, na splacení jistiny úvěru ve výši 3.000.000,- Kč, vzniklá na základě smlouvy o úvěru reg. č. 140604312100US ze dne 08.07.2014.

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, peněžitá specifikovaná v čl. 2.2. písm. b) smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, reg. č. 140604312100ZS01 ze dne 08.07.2014, která bude vznikat v období do 28.02.2025, až do celkové výše jistin všech v tomto článku uvedených pohledávek 6.000.000,- Kč.

Oprávnění pro

MPU banka a.s., Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 25307835

Povinnost k

Parcela: St. 3700, Parcela: 1307/119, Parcela: 1307/120

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 140604312100ZS01 ze dne 08.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.07.2014. Zápis proveden dne 31.07.2014.

V-6185/2014-211

Pořadí k 09.07.2014 10:47

o Zákaz zcizení nebo zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

MPU banka a.s., Senovážné náměstí 1375/19, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 25307835

Povinnost k

Parcela: St. 3700, Parcela: 1307/119, Parcela: 1307/120

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 140604312100ZS01 ze dne 08.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.07.2014. Zápis proveden dne 31.07.2014.

V-6185/2014-211

Pořadí k 09.07.2014 10:47

o Zástavní právo zákonné

k zajištění pohledávky:

Existující, neuhrazené daňové povinnosti ve výši 2.932,-Kč včetně příslušenství.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci
1685/17, Nusle, 14021 Praha

Povinnost k

Parcela: St. 3700, Parcela: 1307/119, Parcela: 1307/120

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP v Příbrami -3810873/2017 2120-00540-209066 ze dne 07.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.08.2017. Zápis proveden dne 30.08.2017; uloženo na prac. Příbram

V-7692/2017-211

Pořadí k 07.08.2017 16:55

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2019 13:15:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540111 Dobříš

Kat.území: 627968 Dobříš

List vlastnictví: 3732

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Středočeský kraj, ÚzP v Příbrami -3810873/2017 2120-00540-209066 ze dne 07.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.08.2017. Zápis proveden dne 30.08.2017; uloženo na prac. Příbram

V-7692/2017-211

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP v Příbrami -3810873/2017 2120-00540-209066 ze dne 07.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.08.2017. Zápis proveden dne 30.08.2017; uloženo na prac. Příbram

V-7692/2017-211

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Praha 10, JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Tellinger Roman, Loukotova 1816, 26301 Dobříš, RČ/IČO:

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 10 167 EX-11486/2015 -11 ze dne 21.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2015. Zápis proveden dne 25.08.2015; uloženo na prac. Příbram

Z-5769/2015-211

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 3700, Parcela: 1307/119, Parcela: 1307/120

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 167 EX-11486/2015 -10 ze dne 21.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2015. Zápis proveden dne 27.08.2015; uloženo na prac. Příbram

Z-5771/2015-211

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Roman Chaloupka, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník

Povinnost k

Tellinger Roman, Loukotova 1816, 26301 Dobříš, RČ/IČO:

/

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 031 EX-384/2016 -3 ze dne 22.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2016. Zápis proveden dne 24.03.2016; uloženo na prac. Mělník

Z-1854/2016-206

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 3700, Parcela: 1307/119, Parcela: 1307/120

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Mělník 031 Ex-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2019 13:15:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540111 Dobříš

Kat.území: 627968 Dobříš

List vlastnictví: 3732

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

384/2016 -7 ze dne 22.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2016. Zápis proveden dne 30.03.2016; uloženo na prac. Příbram

Z-1970/2016-211

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Tellinger Roman, Loukotova 1816, 26301 Dobříš, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 2677/16-10 k 148 EXE-1085/2016 19 ze dne 15.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2016. Zápis proveden dne 20.04.2016; uloženo na prac. Praha

Z-17136/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Tellinger Roman

Povinnost k

Parcela: St. 3700, Parcela: 1307/119, Parcela: 1307/120

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-východ 149 EX-2677/2016 -11 ze dne 27.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.04.2016. Zápis proveden dne 03.05.2016; uloženo na prac. Příbram

Z-2790/2016-211

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem
Škroupova 150, Chrudim 537 01

Povinnost k

Tellinger Roman, Loukotova 1816, 26301 Dobříš, RČ/IČO:

/

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-2026/2016 -8 (148 EXE-1855/2016-8) ze dne 30.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2016. Zápis proveden dne 03.06.2016; uloženo na prac. Chrudim

Z-4778/2016-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 3700, Parcela: 1307/119, Parcela: 1307/120

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chrudim 129 EX-2026/2016 -12 ze dne 01.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2016. Zápis proveden dne 07.06.2016; uloženo na prac. Příbram

Z-3600/2016-211

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6

Povinnost k

Tellinger Roman, Loukotova 1816, 26301 Dobříš, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 10

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2019 13:15:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540111 Dobříš

Kat.území: 627968 Dobříš

List vlastnictví: 3732

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

167EX-5235/2016 -30 ze dne 19.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.07.2016.
Zápis proveden dne 21.07.2016; uloženo na prac. Příbram

Z-4403/2016-211

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 3700, Parcela: 1307/119, Parcela: 1307/120

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 167EX-5235/2016 -29 ze dne 19.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.07.2016.
Zápis proveden dne 05.08.2016; uloženo na prac. Příbram

Z-4404/2016-211

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Tellinger Roman, Loukotova 1816, 26301 Dobříš, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov 135 EX-4559/2016 -15 ze dne 15.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2016.
Zápis proveden dne 16.09.2016; uloženo na prac. Chomutov

Z-7653/2016-503

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Tellinger Roman, Loukotova 1816, 26301 Dobříš, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 9114/16-14 k 148 EXE-3451/2016 11 ze dne 27.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.09.2016. Zápis proveden dne 30.09.2016; uloženo na prac. Praha

Z-42350/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 3700, Parcela: 1307/119, Parcela: 1307/120

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 085 EX-9114/2016 -20 ze dne 17.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.10.2016.
Zápis proveden dne 20.10.2016; uloženo na prac. Příbram

Z-6078/2016-211

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Tellinger Roman, Loukotova 1816, 26301 Dobříš, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice 124EX-12414/2016 -15 (148EXE 3589/2016-8) ze dne 10.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2016. Zápis proveden dne 13.10.2016; uloženo na prac.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2019 13:15:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540111 Dobříš

Kat.území: 627968 Dobříš

List vlastnictví: 3732

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Příbram

Z-5938/2016-211

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 3700, Parcela: 1307/119, Parcela: 1307/120

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice 124EX-12414/2016 -19 ze dne 11.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2016. Zápis proveden dne 13.10.2016; uloženo na prac. Příbram**

Z-5936/2016-211

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Martin Růžička, 2. května 2384, 760 01 Zlín

Povinnost k

Tellinger Roman, Loukotova 1816, 26301 Dobříš, RČ/IČO:

/

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Zlín 77Ex-3637/2016 -8 (148EXE 3057/2016-7) ze dne 23.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2016. Zápis proveden dne 14.10.2016; uloženo na prac. Příbram**

Z-5963/2016-211

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 3700, Parcela: 1307/119, Parcela: 1307/120

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Zlín 077EX-3637/2016 -19 ze dne 11.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2016. Zápis proveden dne 14.10.2016; uloženo na prac. Příbram**

Z-5964/2016-211

o Zahájení exekuce

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10**

Povinnost k

Tellinger Roman, Loukotova 1816, 26301 Dobříš, RČ/IČO:

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 1795/2016-39 k 148 EXE-3744/2016 9 ze dne 19.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.10.2016. Zápis proveden dne 27.10.2016; uloženo na prac. Praha**

Z-46300/2016-101

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

Oprávnění pro

**Kolář Jan Ing., Nad Závěrkou 492/11, Břevnov, 16900
Praha 6, RČ/IČO:**

Povinnost k

Parcela: St. 3700, Parcela: 1307/119, Parcela: 1307/120

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Mělník 031 EX-1943/2016 -9 ze dne 01.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2016. Zápis proveden dne 04.11.2016.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2019 13:15:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540111 Dobříš

Kat.území: 627968 Dobříš

List vlastnictví: 3732

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-6433/2016-211

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor - JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5,
272 01 Kladno

oprávněný: Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o., IČ 49549677

Povinnost k

Tellinger Roman, Loukotova 1816, 26301 Dobříš, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 150 EX 1862/17-9 ze dne 12.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.09.2017. Zápis proveden dne 18.09.2017; uloženo na prac. Kladno

Z-4343/2017-203

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 3700, Parcela: 1307/119, Parcela: 1307/120

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno 150EX-1862/2017 -16 ze dne 13.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.09.2017. Zápis proveden dne 22.09.2017; uloženo na prac. Příbram

Z-5789/2017-211

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2005.

V-4697/2005-211

Pro: Tellinger Roman, Loukotova 1816, 26301 Dobříš

RČ/IČO:

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 30.10.2009.

Z-22644/2009-211

Pro: Tellinger Roman, Loukotova 1816, 26301 Dobříš

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

1307/119

43929

731

1307/120

43929

490

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2019 13:15:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540111 Dobříš

Kat.území: 627968 Dobříš

List vlastnictví: 3732

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.01.2019 13:34:24

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: