

**U s n e s e n í**

**Soudní exekutorka Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00**, oprávněná provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Olomouci pod č.j. 49 EXE 3273/2018-23 ze dne 19.3.2018, podle exekučního titulu, kterým je usnesení č.j. 13 C 156/2017-71, které vydal Okresní soud v Olomouci dne 22.11.2017 a které se stalo pravomocným dne 24.01.2018 a vykonatelným dne 24.01.2018, a to k návrhu

oprávněného: Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1632/180, 13011, Praha, IČ 60197609, zast. Marek Lošan, Mgr., Na Florenci 2116/15, 11000, Praha

proti

**povinným:**

1. FILIP HUDEC, Na pevnůstce 11/3, 77900, Olomouc, nar.18.06.1985,
2. LUCIE VEVERKOVÁ, Na pevnůstce 11/3, 77900, Olomouc, nar.04.09.1978,  
zast. obecným zmocněncem Terezou Hurníkovou, Nádražní 535/15, 70200, Ostrava,  
nar.19.12.1995,
3. DAVID VEVERKA, Na pevnůstce 11/3, 77900, Olomouc, nar.30.06.1974,  
adresa pro doručování Pionýrská 26, 77900, Olomouc

**k vynucení povinnosti strpět podej zástavy**, a to nemovitých věcí ve spoluvlastnictví povinných, a to pozemku p.č. 127 zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 463 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – bydlení č.p. 11 v části obce Radíkov, pozemku p.č. 128, zahrada, o výměře 51 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 129, zahrada, o výměře 92 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 130, zahrada, o výměře 419 m<sup>2</sup>, přičemž povinný Filip Hudec a povinná Lucie Veverková společně vlastní spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální jedné poloviny těchto nemovitostí vzhledem k celku a povinný David Veverka vlastní spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální jedné poloviny těchto nemovitostí vzhledem k celku, tak jak jsou tyto nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, pro katastrální území 737747 Radíkov u Olomouce, obec 500496 Olomouc, na LV č. 21, k vymození peněžité povinnosti ve výši: 916 911,30 Kč s příslušenstvím, které tvoří: úrok 4,990% ročně z částky 916 911,30 Kč od 07.04.2014 do zaplacení, úrok z prodlení 8,050% ročně z částky 916 911,30 Kč od 07.04.2014 do zaplacení, úrok z prodlení 14,990% ročně z částky 929 911,30 Kč od 11.11.2010 do 29.12.2010, úrok z prodlení 14,990% ročně z částky 923 411,30 Kč od 30.12.2010 do 29.04.2011, úrok z prodlení 14,990% ročně z částky 916 911,30 Kč od 30.04.2011 do 06.04.2014, úrok ve výši 3 151,10 Kč, úrok z prodlení ve výši 74 871,20 Kč a náklady předchozího řízení ve výši 13 712,00 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, r o z h o d l a

**t a k t o :**

**I . Čas zahájení elektronické dražby spoluvlastnického podílu povinného č. 3 o velikosti ½ celku k nemovitým věcem**

Okres: CZ0712 Olomouc	Obec: 500496 Olomouc
Kat.území: 737747 Radíkov u Olomouce	List vlastnictví: 21
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>	
Vlastnické právo	
Veverka David, Na pevnůstce 11/3, Radíkov, 77900 Olomouc	1/2
<b>B Nemovitosti</b>	
Pozemky	
Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany
127	463 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Radíkov, č.p. 11, bydlení	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 127	

128	51 zahrada	zemědělský půdní fond
129	92 zahrada	zemědělský půdní fond
130	419 zahrada	zemědělský půdní fond

---

---

**stanovený usnesením č.j. 024 EX 208/18-132 ze dne 14.03.2019 na den 15.05.2019 v 10.00 hod. s dobou ukončení elektronické dražby dne 15.05.2019 v 10.30 hod., se o d v o l á v á.**

**II. Čas zahájení elektronické dražby se nově stanovuje na den 19.06.2019 od 10.00 hod. s dobou ukončení elektronické dražby dne 19.06.2019 ve 10.30 hod.**

### **O d ů v o d n ě n í:**

Usnesením č.j. 024 EX 208/18-132 ze dne 14.03.2019 byla nařízena elektronická dražba výše uvedeného spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem. Usnesení se však nepodařilo doručit účastníkům v termínu, který by umožňoval nabytí právní moci usnesení o dražební vyhlášce před konáním dražebního jednání. Proto soudní exekutorka rozhodla, jak uvedeno výše.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 14.5.2019

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutorka

### **Rozdělovník:**

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je toto usnesení soudní exekutorkou zasiláno:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovité věci v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Na základě ustanovení § 336c odst. 3) o.s.ř. soudní exekutorka vyvěsí usnesení na úřední desce Exekutorského úřadu.

**Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. žádá soudní exekutorka, aby obecní úřad, v jehož obvodu je předmět dražby, uveřejnil usnesení nebo jeho podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Současně soudní exekutorka žádá, aby katastrální úřad zapsal tuto listinu na příslušný list vlastnictví.**

**Poučení:**

*Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR).*

---

Podrobnosti najdete na adrese: [www.exekuce-ova.cz](http://www.exekuce-ova.cz), sekce Úřední deska/Poučení/Hybridní pošta

## *U s n e s e n í*

### *o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba*

Soudní exekutorka Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, oprávněná provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Olomouci pod č.j. 49 EXE 3273/2018-23 ze dne 19.3.2018, podle exekučního titulu, kterým je usnesení č.j. 13 C 156/2017-71, které vydal Okresní soud v Olomouci dne 22.11.2017 a které se stalo pravomocným dne 24.01.2018 a vykonatelným dne 24.01.2018, a to k návrhu

oprávněného: Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1632/180, 13011, Praha, IČ 60197609, zast. Marek Lošan, Mgr., Na Florenci 2116/15, 11000, Praha

proti

**povinným:**

1. FILIP HUDEC, Na pevnůstce 11/3, 77900, Olomouc, nar.18.06.1985,
2. LUCIE VEVERKOVÁ, Na pevnůstce 11/3, 77900, Olomouc, nar.04.09.1978, zast. obecným zmocněncem Terezou Humníkovou, Nádražní 535/15, 70200, Ostrava, nar.19.12.1995,
3. DAVID VEVERKA, Na pevnůstce 11/3, 77900, Olomouc, nar.30.06.1974, adresa pro doručování Pionýrská 26, 77900, Olomouc

**k vynucení povinnosti strpět podej zástavy**, a to nemovitých věcí ve spoluvlastnictví povinných, a to pozemku p.č. 127 zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 463 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – bydlení č.p. 11 v části obce Radíkov, pozemku p.č. 128, zahrada, o výměře 51 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 129, zahrada, o výměře 92 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 130, zahrada, o výměře 419 m<sup>2</sup>, přičemž povinný Filip Hudec a povinná Lucie Veverková společně vlastní spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální jedné poloviny těchto nemovitostí vzhledem k celku a povinný David Veverka vlastní spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální jedné poloviny těchto nemovitostí vzhledem k celku, tak jak jsou tyto nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, pro katastrální území 737747 Radíkov u Olomouce, obec 500496 Olomouc, na LV č. 21, k vymožení peněžité povinnosti ve výši: 916 911,30 Kč s příslušenstvím, které tvoří: úrok 4,990% ročně z částky 916 911,30 Kč od 07.04.2014 do zaplacení, úrok z prodlení 8,050% ročně z částky 916 911,30 Kč od 07.04.2014 do zaplacení, úrok z prodlení 14,990% ročně z částky 929 911,30 Kč od 11.11.2010 do 29.12.2010, úrok z prodlení 14,990% ročně z částky 923 411,30 Kč od 30.12.2010 do 29.04.2011, úrok z prodlení 14,990% ročně z částky 916 911,30 Kč od 30.04.2011 do 06.04.2014, úrok ve výši 3 151,10 Kč, úrok z prodlení ve výši 74 871,20 Kč a náklady předchozího řízení ve výši 13 712,00 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, r o z h o d l a

#### **t a k t o :**

**I.**

**Nařizuje se první elektronická dražba**, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Datum konání elektronické dražby se stanovuje na 15.05.2019.**

**Čas zahájení** elektronické dražby se stanovuje na **10.00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání.

**Čas ukončení** elektronické dražby se stanovuje na **10.30 hod.**

Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Bude-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

## II.

### **Předmět dražby se určuje takto:**

Okres: CZ0712 Olomouc	Obec: 500496 Olomouc			
Kat.území: 737747 Radikov u Olomouce	List vlastnictví: 21			
<hr/>				
<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>		
<hr/>				
<i>Vlastnické právo</i>				
Veverka David, Na pevnůstce 11/3, Radikov, 77900 Olomouc		1/2		
<hr/>				
<i>B Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<hr/>				
127	463	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Radikov, č.p. 11, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 127</i>				
128	51	zahrada		zemědělský půdní fond
129	92	zahrada		zemědělský půdní fond
130	419	zahrada		zemědělský půdní fond
<hr/>				

**K předmětu dražby náleží následující příslušenství: přípojky inženýrských sítí, oplocení (opěrná kamenná zítka), přístavba garáže s jedním boxem pro osobní vozidlo na pozemku parc. č. 127 připojena ke stavbě rodinného domu z východní strany, sklep, součástí pozemků jsou trvalé porosty**

**Shora uvedený předmět dražby bude dražen spolu s příslušenstvím jako jeden dražební celek (dále jen "předmět dražby").**

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, který je částečně podsklepený s dvěma nadzemními podlažními. V domě se nachází jedna bytová jednotka o dispozičních velikostech 5+2 s hygienickým zařízením a technickým zázemím. V 1.PP se nachází jedna sklepní místnost. V 1.NP se nachází čtyři obytné místnosti, zádveří, chodba, kuchyň a kotelná. V 2.NP se nachází jedna obytná místnost, kuchyň, chodba a koupelna s WC. Dům je napojený na elektrickou, plynovodní a vodovodní síť. Odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Vytápění zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva s rozvody ÚT. Ohřev vody zajišťují el. bojlerové do každého patra zvláště. V průběhu let rodinný dům prošel údržbou a změnou uspořádání včetně přístavby. V roce 1998 byla provedena částečná rekonstrukce, kdy byly provedeny nově inženýrské sítě, podlahy a byla provedena změna dispozice. Ke dni ocenění je obývaná pouze polovina rodinného domu. Druhá polovina rodinného domu je více jak deset let bez využití z důvodu nedokončené rekonstrukce. Ke dni ocenění jsou práce na rekonstrukci domu pozastaveny. Ke dni ocenění se rodinný dům nachází v průměrném stavebně-technickém stavu s částečně neuživatelnými prostory.

Garáž byla k rodinnému domu přistavena v roce 1975. Jedná se o stavbu s jedním boxem pro osobní vozidlo. Garáž není vnitřně propojena s rodinným domem, přístup je možný ze zahrady ve funkčním celku s rodinným domem. Je napojena na elektro. Ke dni ocenění se garáž nachází v průměrném stavebně-technickém stavu s využitím jako sklad.

## III.

**Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této**

**dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 1 roku.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze též ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou před exekutorem nebo jeho zaměstnancem v úředních hodinách v sídle Exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat může být rovněž elektronicky podepsán zaručeným a ověřeným elektronickým podpisem dražitele, jenž bude platný ke dni konání dražby.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekuce-ova.cz](mailto:podatelna@exekuce-ova.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 8g2g8en**

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

#### IV.

**Výsledná cena předmětu dražby** byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 208/18-118 ze dne 20.12.2018 částkou ve výši 965.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 13.12.2018, č. 144-4679/18.

#### V.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny předmětu dražby částkou ve výši 643.334,- Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonce „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě, jejíž průběh lze na této adrese sledovat. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím klávesové zkratky F5 nebo potvrzením (klikem) na kolonce „Aktualizovat“.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělen příklep (§ 16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.).

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro sledování dražby, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději čtyři pracovní dny předem dnem, ve kterém se má elektronická dražba konat. Povinný se jako dražitel nesmí dražby účastnit.

## VI.

**Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč.** Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 20818132 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi předmětu dražby sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

Dražební jistota musí být složena dražitelem. Složí-li jistotu za dražitele třetí osoba, je nutné před zahájením dražby doložit originál čestného prohlášení této třetí osoby o skutečnosti, že dražební jistota byla touto osobou složena za dražitele. Podpis třetí osoby na čestném prohlášení musí být úředně ověřen. Bez tohoto prohlášení nelze platbu považovat za složenou dražební jistotu.

## VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem předmětu dražby nezaniknou, n e j s o u.

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít předmět dražby dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 o.s.ř.); by-li však podán návrh podle § 336ja odst. 1 o.s.ř., lze předmět dražby převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku (§ 336l odst. 1 os.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na vyklizení nebo odebrání předmětu dražby (§ 336l odst. 7 o.s.ř.).

IX.

Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději čtyři pracovní dny předem, ve kterém se koná dražba**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.

Každý, kdo má k předmětu dražby nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, se vyzývá, aby **nejpozději čtyři pracovní dny předem, ve kterém se koná dražba**, takové právo oznámil soudnímu exekutorovi a ve stejné lhůtě ho též doložil listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií, jinak takové **právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku**.

XI.

Oprávněný a další věřitelé povinného se upozorní, že se mohou domáhat **jen uspokojení pohledávek zajištěných zástavou**, která je předmětem dražby, jestliže je přihlásí nejpozději čtyři pracovní dny předem, ve kterém se koná dražba a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XII.

Oprávněný, další věřitelé a povinný/povinná se upozorní, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Oznámení o přihlášených pohledávkách zveřejní soudní exekutor na své elektronické úřední desce na adrese [www.exekuce-ova.cz](http://www.exekuce-ova.cz), sekce “úřední deska”, nejpozději do 7 dnů ode dne konání dražby (§ 336p odst. 1 o.s.ř.).

XIII.

Dražitel se upozorní, že se **nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na předmětu dražby.

XIV.

Osoby, které mají k předmětu dražby **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, se upozorní, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé**; udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií, nejpozději čtyři pracovní dny předem, ve kterém se koná dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány a toto své usnesení zveřejní bezprostředně před časem zahájení dražby v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz); proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

XV.

Příklep bude soudním exekutorem udělen bezprostředně po ukončení dražby dražiteli, který učiní nejvyšší podání (§ 16a odst. 6 vyhl. č. 418/2001 Sb.). Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada



zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§ 336o odst. 3 o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 14.3.2019

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutorka

**Rozdělovník:**

Na základě ustanovení § 336c odst. 1) o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- a) oprávněnému, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k předmětu dražby předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř., a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je předmět dražby,
- c) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- d) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- e) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- f) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je předmět dražby.

Na základě ustanovení § 336c odst. 3) o.s.ř. soudní exekutor vyvěsí dražební vyhlášku na úřední desce Exekutorského úřadu.

**Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. žádá soudní exekutor, aby obecní úřad, v jehož obvodu je předmět dražby, uveřejnil dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Současně soudní exekutor žádá, aby katastrální úřad zapsal tuto listinu na příslušný list vlastnictví.**

**Poučení:**

*Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřená elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR).*

Podrobnosti najdete na adrese: [www.exekuce-ova.cz](http://www.exekuce-ova.cz), sekce Úřední deska/Poučení/Hybridní pošta