

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ O ZŘÍZENÍ VLASTNICKÉ SLUŽEBNOSTI

dle ust. § 1257 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Alex Stylinvest a.s.

se sídlem Zborovská 381/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena statutárním ředitelem Ing. Alešem Drozdem

IČ: 278 52 377

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 4042

činí tímto jednostranné prohlášení o zřízení vlastnické služebnosti k níže specifikovaným nemovitostem s dále uvedeným obsahem.

I.

1. Společnost Alex Stylinvest a.s. (dále také jako vlastník) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- a) pozemku parc.č. 1534/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, *(dále též jako „služebný pozemek“)*;
- b) pozemku parc.č. st. 564, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: Kozlovice, č.p. 526, rod. dům; stavba stojí na pozemku parc.č. st. 564 a pozemku parc.č. 1534/3, zahrada, *(dále též jako „oprávněný pozemek“)*;

vše zapsané na LV 399 pro katastrální území Kozlovice, obec Kozlovice, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek – Místek.

II.

1. Vlastník tímto zřizuje k tíži služebného pozemku specifikovaného v článku I. odst. a) tohoto prohlášení ve prospěch oprávněných pozemků specifikovaných v článku I. odst. b) tohoto prohlášení služebnost stezky a cesty.
2. Každý vlastník služebného pozemku je povinen ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků strpět právo chodit nebo se dopravovat lidskou silou po služebných pozemcích a právo jezdit po služebných pozemcích s motorovými vozidly bez omezení nosnosti, avšak v souladu s příslušným dopravním omezením týkající se dané lokality, ve které se služebný pozemek nachází.
3. Služebnost cesty v sobě nezahrnuje právo průhonu.

4. Služebnost se zřizuje v rozsahu celých služebných pozemků.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Služebnost se nemění ani nezaniká změnou v rozsahu služebných pozemků ani změnou vlastníka služebných pozemků.
7. Každý vlastník oprávněného pozemku bude při výkonu práva šetřit služebný pozemek.
8. Každý vlastník oprávněných pozemků je povinen nést poměrně náklady spojené s údržbou služebného pozemku.
9. Služebnost vzniká dnem právní moci rozhodnutí o povolení jeho vkladu do veřejného seznamu na základě tohoto prohlášení vlastníka.

III.

1. Toto prohlášení je vyhotoveno ve 2 vyhotoveních, přičemž jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby vkladového řízení u katastrálního úřadu a jeden si ponechá vlastník.
2. Vlastník prohlašuje, že je oprávněn toto prohlášení učinit, souhlasí s jeho obsahem a že toto prohlášení učinil dle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Na důkaz toho potvrzuje vlastník autentičnost tohoto prohlášení svým podpisem.

Ostrava, 23.7.2018

Alex Stylinvest a.s.

