

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutorka Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, k návrhu vlastníka Alex Stylinvest a.s., se sídlem Zborovská 381/7, Moravská Ostrava, IČ 27 852 377, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4042

### n a ř i z u j e

na základě Smlouvy o provedení dražby ze dne 29.01.2019 na základě ust. § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu v platném znění, za přiměřeného použití občanského soudního řádu, zejména ustanovení § 335 a následujících,

### dražbu souboru nemovitých věcí

#### I.

**Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

[www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)

**Datum konání elektronické dražby se stanovuje na 20.03.2019.**

**Čas zahájení** elektronické dražby se stanovuje na **10.30 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání.

**Čas ukončení** elektronické dražby se stanovuje na 11.00 hod.

Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Bude-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

#### II. Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí dlužníka, který se určuje takto:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 598321 Kozlovice	
Kat.území: 671771 Kozlovice	List vlastnictví: 399	
<b>V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)</b>		
<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Vlastnické právo</i>		
Alex Stylinvest a.s., Zborovská 381/7, Moravská Ostrava, 27852377 70200 Ostrava		
<i>B Nemovitosti</i>		
<i>Pozemky</i>		
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>
St. 564	322	zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součástí je stavba: Kozlovice, č.p. 526, rod.dům</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 564</i>		

**Popis předmětu dražby:**

Jedná se o samostatně stojící, podsklepený rodinný dům s jedním NP a podkrovím, ve špatném technickém stavu ke kompletní rekonstrukci domu. Přilehlé pozemky jsou ve funkčním celku s domem. Na pozemcích se nacházejí trvalé porosty, ovocné stromy a keře různého druhu a stáří. Nemovitost se prodává včetně přípojek inženýrských sítí (voda a elektro), žumpy, zpevněných ploch, skleníku a králíkárn.

Adresu rodinného domu (Kozlovice 526, 73947 Kozlovice), který je součástí předmětu dražby, formálně využívají jako adresu trvalého pobytu tři osoby, dvě z nich obývají rodinný dům bez právního důvodu i fakticky.

**Přístup k předmětu dražby je zajištěn po parcele 1534/2 zřízeným věcným břemenem.**

## o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost stezky a cesty

Oprávnění pro

Parcela: St. 564, Parcela: 1534/3

Povinnost k

Parcela: 1534/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 23.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 31.07.2018. Zápis proveden dne 21.08.2018.

V-7033/2018-802

Pořadí k 31.07.2018 08:00

**S předmětem dražby jsou spojena další věcná břemena, která prodejem v dražbě nezanikají**

## o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a hnaní dobytka

Oprávnění pro

Parcela: St. 564, Parcela: 1534/2, Parcela: 1534/3

Povinnost k

Parcela: 1522/44, Parcela: 3981/1

Listina Usnesení soudu číslo deníku 755/1942.

POLVZ:195/1997

Z-4600195/1997-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a hnaní dobytka

Oprávnění pro

Parcela: St. 564, Parcela: 1534/2, Parcela: 1534/3

Povinnost k

Parcela: St. 105, Parcela: 1495, Parcela: 1505/1, Parcela: 1513/1,

Parcela: 3981/2

Listina Usnesení soudu číslo deníku 755/1942.

POLVZ:338/1985

Z-4600338/1985-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a hnaní dobytka

Oprávnění pro

Parcela: St. 564, Parcela: 1534/2, Parcela: 1534/3

Povinnost k

Parcela: 1242/32, Parcela: 1511/16

### III.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 1 roku.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze též ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou před exekutorem nebo jeho zaměstnancem v úředních hodinách v sídle Exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat může být rovněž elektronicky podepsán zaručeným a ověřeným elektronickým podpisem dražitele, jenž bude platný ke dni konání dražby.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekuce-ova.cz](mailto:podatelna@exekuce-ova.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 8g2g8en**

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

#### IV.

Předmět dražby byl oceněn znaleckým posudkem č. 4656-492/2018 zpracovaným ke dni 29.08.2018 znalcem Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA, částkou v celkové výši 1,320.000 Kč včetně práv s nemovitými věcmi spojenými.

#### V.

##### **Nejnižší podání se stanoví částkou 990.000 Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 5.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonce „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě, jejíž průběh lze na této adrese sledovat. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím klávesové zkratky F5 nebo potvrzením (klikem) na kolonce „Aktualizovat“.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělen příklep (§ 16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.).

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro sledování dražby, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se má elektronická dražba konat. Povinný se jako dražitel nesmí dražby účastnit.

#### VI.

**Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč.** Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 0246181 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi předmětu dražby sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

Dražební jistota musí být složena dražitelem. Složí-li jistotu za dražitele třetí osoba, je nutné před zahájením dražby doložit originál čestného prohlášení této třetí osoby o skutečnosti, že dražební jistota byla touto osobou složena za dražitele. Podpis třetí osoby na čestném prohlášení musí být úředně ověřen. Bez tohoto prohlášení nelze platbu považovat za složenou dražební jistotu.

#### VII.

Vydražitel je oprávněn převzít předmět dražby dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 o.s.ř.); by-li však podán návrh podle § 336ja odst. 1 o.s.ř., lze předmět dražby převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku (§ 336l odst. 1 o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

## VIII.

Dražitelé se u p o z o r ň u j í, že se **připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvřem** se zřízením zástavního práva na předmětu dražby. Lhůta pro doplacení nejvyššího podání se stanovuje v délce 60 dnů od udělení o příklepu.

## IX.

Osoby, které mají k předmětu dražby **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, se u p o z o r ň u j í, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé**; udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi **prokázat listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii, nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány a toto své usnesení zveřejní bezprostředně před časem zahájení dražby v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz); proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

## X.

Příklep bude soudním exekutorem udělen bezprostředně po ukončení dražby dražiteli, který učiní nejvyšší podání (§ 16a odst. 6 vyhl. č. 418/2001 Sb.). Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§ 336o odst. 3 o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 31.01.2019

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutorka

### **Rozdělovník:**

Na základě přiměřeného použití ustanovení § 336c odst. 1) o.s.ř. se dražební vyhláška doručuje:

- a) navrhovateli,
- b) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- c) obecnímu úřadu obce, v jehož obvodu je předmět dražby
- d) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je předmět dražby.

Na základě přiměřeného použití ustanovení § 336c odst. 3) o.s.ř. soudní exekutor vyvěsí dražební vyhlášku na úřední desce Exekutorského úřadu.

**Na základě ustanovení § 336c odst. 3) o.s.ř. žádá soudní exekutorka, aby obecní úřad, v jehož obvodu je předmět dražby, uveřejnil dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do dne konání dražby. Současně soudní exekutorka žádá, aby katastrální úřad zapsal tuto listinu na příslušný list vlastnictví.**