

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi č.j. 17 Nc 6815/2007-7 dne 17.12.2007, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 18 C 51/2007-37, který vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi dne 18.04.2007 a který se stal pravomocným dne 20.06.2007, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., se sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinné: DBD CAMION spol. s r.o., se sídlem Ivana Olbrachta 414, 29501, Mnichovo Hradiště, IČ 26447690

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 42 250,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 0,060% denně z částky 2 630,50 Kč od 12.10.2005 do zaplacení, úrok z prodlení 0,060% denně z částky 29 556,00 Kč od 17.03.2006 do zaplacení, úrok z prodlení 0,060% denně z částky 10 063,50 Kč od 21.06.2006 do zaplacení a náklady nalézacího řízení ve výši 19 647,50 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 12.1.2012 v 10.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 12.1.2012 ve 12.00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II.

Předmětem dražby je nemovitost ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572659 Jičín

Kat.území: 659541 Jičín

List vlastnictví: 5671

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

bez čp/če

jiná st.

st. 3475, LV:4002

K nemovitosti náleží následující součásti a příslušenství: sklad olejů a mazadel, a příslušenství, které tvoří ocelová nádoba na pohonné hmoty se stáčecím mechanismem BENCALOR a čerpací stojan.

Shora uvedená nemovitost bude dražena s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Nemovitost je bývalá čerpací stanice PHM spolu s příručním skladem olejů a mazadel, která je postavena na rovinatém terénu v původním areálu Zemědělského podniku Sedličky. Čerpací stanice byla postavena a kolaudována v roce 1994, od roku 2002 není užívána, je bez jakékoliv údržby a proto vzhledem k náročností bezpečnostních a provozních předpisů v dané oblasti je již nepoužitelná bez náročných oprav, údržby a modernizace. Vlastní stavba čerpací stanice představuje především velký ocelový přístřešek, pod kterým je umístěna volná ocelová nádoba pro PHM se stáčecím mechanismem, vedle které je pak přízemní nepodsklepená stavba skladu olejů a mazadel. Kolem skladu je betonová rampa, vše je napojeno na stávající inženýrské sítě celého areálu. Čerpací stanice je postavena na pozemku parcelní číslo st. 3475 jiného vlastníka, který se stavbou nesouhlasí a požaduje její demolici. Napojení je rovněž na sítě tohoto vlastníka. Přístup k objektu a jeho provozování není upraveno v žádném dokumentu, který by tuto činnost umožňoval.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a ID: 8g2g8en nebo do datové schránky soudního exekutora –

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu

nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit stanovenou jistotu ve výši 60.000,- Kč bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 208238 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

IV.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

V.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami - jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději **dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3) o.s.ř.).

VI.

Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námitky je nutné doručit do úřadu ve stanovené lhůtě s úředně ověřeným podpisem a ve formě elektronického konvertovaného dokumentu prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

VII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

O d ů v o d n ě n í:

Usnesením č.j. 024 EX 2/08-108 ze dne 30.11.2010 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedených nemovitostí, která byla usnesením soudního exekutora č.j. 024 EX 2/08-148 ze dne 6.1.2011 odročena z důvodu odvolání povinné. Rozhodnutím Krajského soudu v Praze č.j. 20 Co 88/2011 ze dne 1.3.2011, které nabylo právní moci dne 3.4.2011, byla dražební vyhláška soudního exekutora potvrzena a soudní exekutor tedy stanovil dražební rok na den 2.6.2011. Dražební jednání však muselo být znovu odročeno na neurčito z důvodu zahájení insolvenčního řízení vůči povinné. Rozhodnutím Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 41 INS 9518/2011-A-10 ze dne 1.9.2011, které nabylo právní moci dne 28.9.2011, byl insolvenční návrh odmítnut. Důvod, který bránil provedení dražby tedy odpadl a soudní exekutor tímto usnesením nařídil dražební rok.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 9.11.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi č.j. 17 Nc 6815/2007-7 dne 17.12.2007, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 18 C 51/2007-37, který vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi dne 18.04.2007 a který se stal pravomocným dne 20.06.2007, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinné: DBD CAMION spol. s r.o., sídlem Ivana Olbrachta 414, 29501, Mnichovo Hradiště, IČ 26447690

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 42 250,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úroky z prodlení 0,060% denně z částky 2 630,50 Kč od 12.10.2005 do zaplacení, 0,060% denně z částky 29 556,00 Kč od 17.03.2006 do zaplacení a 0,060% denně z částky 10 063,50 Kč od 21.06.2006 do zaplacení, a náklady nalézacího řízení ve výši 19 647,50 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok, jehož předmětem bude dražba nemovitosti povinné:

Okres: CZ0522 Jičín	Obec: 572659 Jičín	
Kat.území: 659541 Jičín	List vlastnictví: 5671	
<hr/>		
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	jiná st.	st. 3475, LV:4002
<hr/>		

včetně součástí: sklad olejů a mazadel, a příslušenství: ocelová nádoba na pohonné hmoty se stáčecím mechanismem BENCALOR a čerpací stojan,

se nařizuje na den: 2.6.2011 v 11.00 hod.,

do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě - Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14.

Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod. Shora uvedená nemovitost bude dražena s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

O d ů v o d n ě n í:

Usnesením č.j. 024 EX 2/08-108 ze dne 30.11.2010 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedených nemovitostí, která byla usnesením soudního exekutora č.j. 024 EX 2/08-148 ze dne 6.1.2011 odročena z důvodu odvolání povinné. Rozhodnutím Krajského soudu v Praze č.j. 20 Co 88/2011 ze dne 1.3.2011, právní moc dne 3.4.2011, byla dražební vyhláška soudního exekutora potvrzena. Soudní exekutor tak přistoupil k provedení dražebního jednání a tímto rozhodnutím stanoví dražební rok.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 11.4.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi č.j. 17 Nc 6815/2007-7 dne 17.12.2007, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 18 C 51/2007-37, který vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi dne 18.04.2007 a který se stal pravomocným dne 20.06.2007, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinné: DBD CAMION spol. s r.o., sídlem Ivana Olbrachta 414, 29501, Mnichovo Hradiště, IČ 26447690

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 42 250,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 0,060% denně z částky 2 630,50 Kč od 12.10.2005 do zaplacení, úrok z prodlení 0,060% denně z částky 29 556,00 Kč od 17.03.2006 do zaplacení, úrok z prodlení 0,060% denně z částky 10 063,50 Kč od 21.06.2006 do zaplacení a náklady nalézacího řízení ve výši 19 647,50 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok nařízený soudním exekutorem na den 3.2.2011 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě – Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14, jehož předmětem měla být dražba nemovitosti povinné:

Okres: CZ0522 Jičín	Obec: 572659 Jičín	
Kat.území: 659541 Jičín	List vlastnictví: 5671	
<hr/>		
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	jiná st.	st. 3475, LV:4002
<hr/>		

se odročuje na neurčito.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením č.j. 024 EX 2/08-108 ze dne 30.11.2010 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedených nemovitostí. Proti usnesení soudního exekutora podala včas odvolání povinná. S ohledem na tuto procesní závadu nelze do doby pravomocného rozhodnutí odvolacího soudu o podání povinné dražbu provést, proto soudní exekutor rozhodl, jak uvedeno výše.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 6.1.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi č.j. 17 Nc 6815/2007-7 dne 17.12.2007, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 18 C 51/2007-37, který vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi dne 18.04.2007 a který se stal pravomocným dne 20.06.2007, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinné: DBD CAMION spol. s r.o., sídlem Ivana Olbrachta 414, 29501, Mnichovo Hradiště, IČ 26447690

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 42 250,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 0,060% denně z částky 2 630,50 Kč od 12.10.2005 do zaplacení, úrok z prodlení 0,060% denně z částky 29 556,00 Kč od 17.03.2006 do zaplacení, úrok z prodlení 0,060% denně z částky 10 063,50 Kč od 21.06.2006 do zaplacení a náklady nalézacího řízení ve výši 19 647,50 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 3.2.2011 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.30 hod.

II.

Předmětem dražby je nemovitost ve vlastnictví povinné:

Okres: CZ0522 Jičín	Obec: 572659 Jičín	
Kat.území: 659541 Jičín	List vlastnictví: 5671	
<hr/>		
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	jiná st.	st. 3475, LV:4002
<hr/>		

K nemovitostem náleží následující součásti: sklad olejů a mazadel, a příslušenství, které tvoří ocelová nádoba na pohonné hmoty se stáčecím mechanismem BENCALOR a čerpací stojan.

Shora uvedená nemovitost bude dražena s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Nemovitost je bývalá čerpací stanice PHM spolu s příručním skladem olejů a mazadel, která je postavena na rovinatém terénu v původním areálu Zemědělského podniku Sedličky. Čerpací stanice byla postavena a kolaudována v roce 1994, od roku 2002 není užívána, je bez jakékoliv údržby a proto vzhledem k náročností bezpečnostních a provozních předpisů v dané oblasti je již nepoužitelná bez náročných oprav, údržby a modernizace. Vlastní stavba čerpací stanice představuje především velký ocelový přístřešek, pod kterým je umístěna volná ocelová nádoba pro PHM se stáčecím mechanismem, vedle které je pak přízemní nepodsklepená stavba skladu olejů a mazadel. Kolem skladu je betonová rampa, vše je napojeno na stávající inženýrské sítě celého areálu. Čerpací stanice je postavena na pozemku parcelní číslo st. 3475 jiného vlastníka, který se stavbou nesouhlasí a požaduje její demolici. Napojení je rovněž na sítě

tohoto vlastníka. Přístup k objektu a jeho provozování není upraveno v žádném dokumentu, který by tuto činnost umožňoval.

III.

Výsledná cena dražené nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 2/08-75 ze dne 16.7.2010 částkou ve výši 170.171,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 12.10.2008, č.j. 3857-197/08, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejích příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených a na základě posudku Znaleckého ústavu NOVA spol. s r.o. ze dne 30.4.2010, č.j. 0217/N/04/10, jehož předmětem bylo ocenění souboru zařízení a vybavení nemovitosti.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti částkou **ve výši 113.447,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 60.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 20822 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí, která je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 30.11.2010

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor