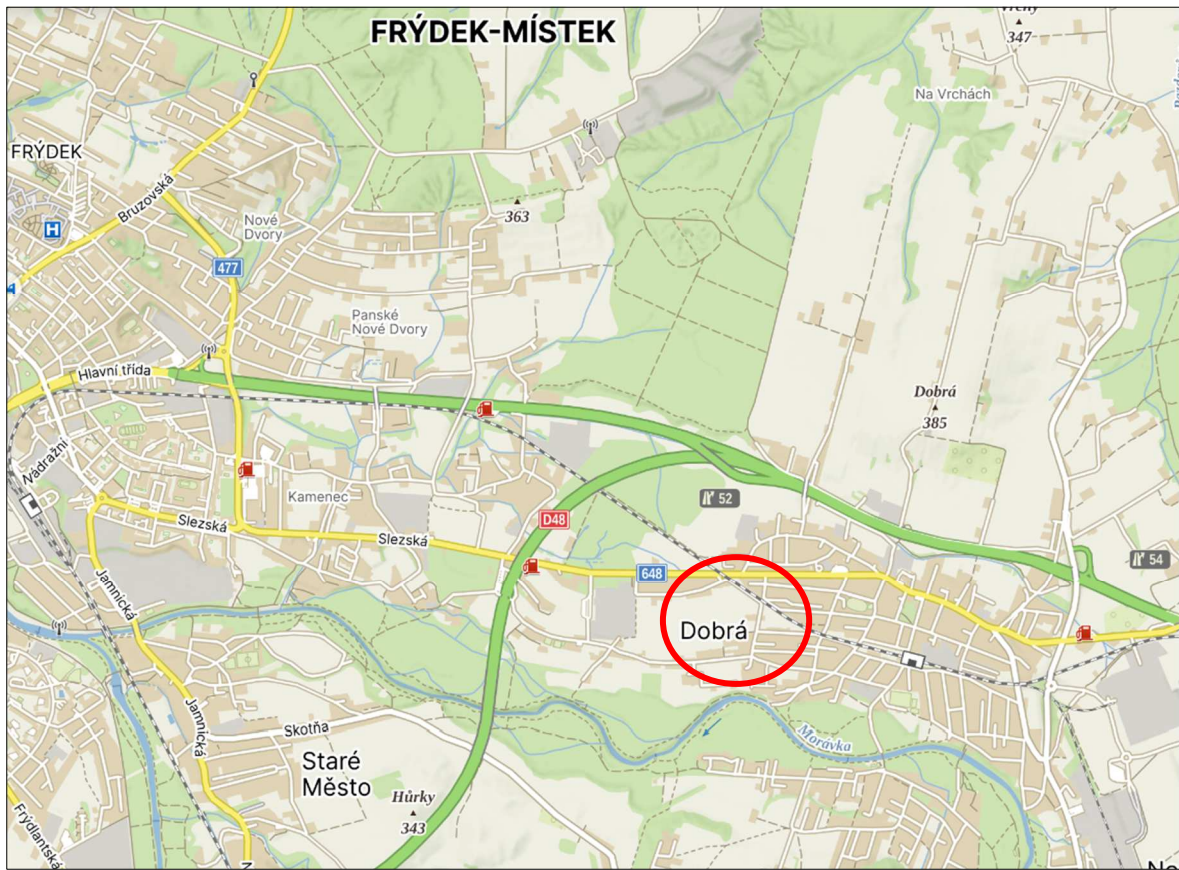


## Situační plánek a letecký snímek





MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Oddělení územního rozvoje  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 10194/2024

Spisová značka: MMFM\_S 1586/2024/OÚRaSŘ/ŠteM

Vyřizuje: Ing. Martin Štefek

Telefon: 558 609 274

E-mail: stefek.martin@frydekmostek.cz

Datum: 15.01.2024

Ing Ondřej Vašíček  
Josefovická č.p. 228  
Olbramice  
742 83 Klimkovice

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 03.01.2024 podal

**Ing Ondřej Vašíček, Josefovická č.p. 228, Olbramice, 742 83 Klimkovice**

(dále jen "žadatel"), ve věci

### Způsob využití pozemku parc. č. 1348/13 v katastrálním území Dobrá u Frýdku-Místku

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

#### I. Podmínky pro využívání území:

Podle platného Územního plánu Dobrá se pozemek parc. č. 1348/13 v k. ú. Dobrá u Frýdku – Místku, nachází v zastavěném území, ploše rekreace rodinná – zahrádkářské osady (RZ). Hlavním využitím této plochy jsou zahrady, sady včetně stávajících staveb pro rodinnou rekreaci – zahradních chat. Přípustné jsou skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků; společná sociální zařízení; oplocení; studny; související manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D; zeleň ochranná, izolační; zařízení pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy; parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek; veřejná infrastruktura - dopravní infrastruktura a technická infrastruktura. Nepřípustným využitím jsou nové stavby pro rodinnou rekreaci (zahrádkářské chatky); samostatné stavby garáží; stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném. Podrobný popis plochy rekreace rodinná – zahrádkářské osady (RZ) posíláme v příloze.

Upozorňujeme na skutečnost, že platný ÚP Dobrá byl vydán před nabytím účinnosti platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR vymezuje na území obce Dobrá

u Frýdku - Místku mimo jiné koridor pro železniční dopravu (DZ18 - Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků) a předmětný pozemek se nachází v tomto novém koridoru DZ18. Koridor šířky 200 m byl vymezen pro posílení stávající železniční tratě. V předmětném koridoru lze umístit stavby pouze za podmínky, že neztíží nebo neznemožní záměr DZ18. Investorem záměru DZ18 je Správa železnic.

Podkladem pro vyjádření je platný Územní plán Dobrá, vydaný Zastupitelstvem obce Dobrá dne 18.09.2017 s nabytím účinnosti od 04.10.2017 a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 13.07.2023.

#### **Poučení:**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušné územně plánovací dokumentace, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

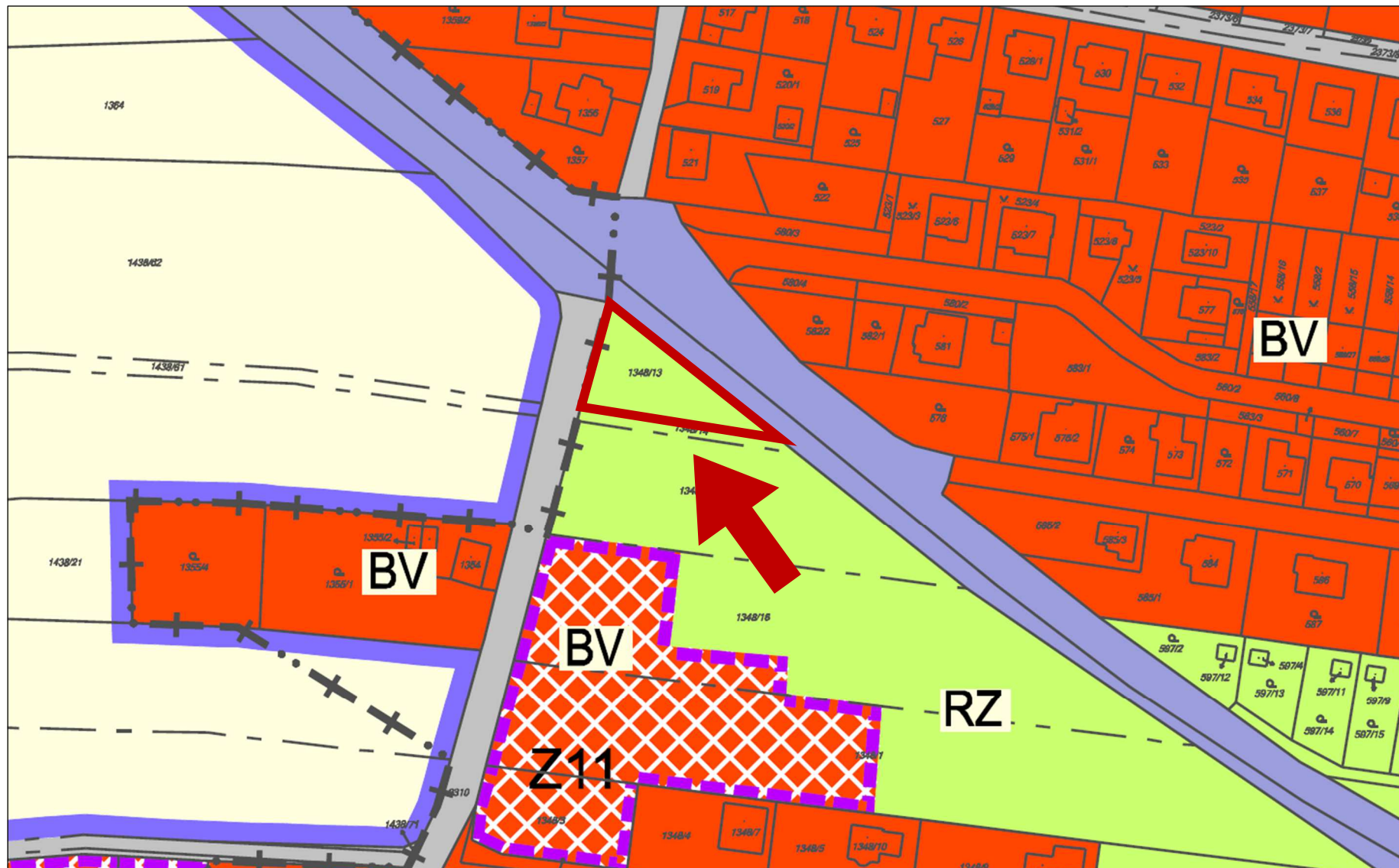
S pozdravem

Ing. Martin Štefek, v. r.  
referent oddělení územního rozvoje

#### **Příloha:**

Podrobný popis plochy rekreace rodinná – zahrádkářské osady (RZ).

## Výřez z územního plánu pro obec Dobrá



**PLOCHY REKREACE - R****REKREACE RODINNÁ – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY****RZ****Využití hlavní**

- zahrady, sady včetně stávajících staveb pro rodinnou rekreaci - zahradních chatek.

**Využití přípustné**

- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků;
- společná sociální zařízení;
- oplocení;
- studny;
- související manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- zařízení pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy;
- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek;
- veřejná infrastruktura - dopravní infrastruktura a technická infrastruktura.

**Využití nepřipustné:**

- nové stavby pro rodinnou rekreaci (zahrádkářské chatky);
- samostatné stavby garáží;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.